

GOLDBECK Nederland B.V.

Meander 901  
6825 MH Arnhem  
Tel: +31 26 800 1211

[pers@goldbeck.nl](mailto:pers@goldbeck.nl)  
[www.goldbeck.nl](http://www.goldbeck.nl)



2 maart 2026

## Persbericht

### **Nijmegen selecteert Goldbeck als bouwteampartner voor parkeergarage in Winkelsteeg**

De bouw van de nieuwe parkeervoorziening ondersteunt de ontwikkeling van een autoluwe, duurzame stadswijk.

*Nijmegen, 2 maart 2026.* De gemeente Nijmegen heeft Goldbeck, na een Europese openbare aanbesteding, geselecteerd als bouwteampartner voor de ontwikkeling en realisatie van een nieuwe bovengrondse parkeergarage in de wijk Winkelsteeg. Het parkeergebouw met ongeveer 1.200 parkeerplaatsen, speelt een belangrijke rol in de ontwikkeling van Winkelsteeg als toekomstbestendig, autoluw woon- en werkgebied.

Door parkeren te concentreren aan de randen van de woongebieden ontstaat binnen Winkelsteeg meer ruimte voor groen, ontmoeting en langzaam verkeer. En met een slimme inrichting van de parkeerplaatsen stimuleert de gemeente bovendien duurzame vormen van vervoer, zoals lopen, fietsen, deelauto's- en fietsen en openbaar vervoer. Deze parkeergarage is bestemd voor de bewoners en bezoekers van vier woonprojecten in de buurt van het Maas-Waalkanaal en voor diverse bedrijven. Hij wordt gebouwd aan de zuidkant van de Nieuwe Dukenburgseweg.



*Locatie van de nieuwe parkeergarage in Winkelsteeg, aan de zuidzijde van de Nieuwe Dukenburgseweg in Nijmegen.*

## **Samenwerken in bouwteam**

In de bouwteamfase werken Goldbeck en de gemeente nauw samen aan alle ontwerp-niveaus, van structuur- en voorontwerp tot technisch ontwerp en bestek. Belangrijk is bijvoorbeeld gebruiksvriendelijkheid en routing. Bij de nieuwe parkeergarage staan vooral duurzaamheidsaspecten zoals energie-efficiëntie, materiaalkeuze en levensduur centraal. Daarbij worden verschillende varianten onderzocht voor onder meer de inpassing in de omgeving, de verkeersontsluiting, de interne routing en de gebruikerservaring. Ook duurzaamheid, energieprestaties, materiaalgebruik, levensduur en total cost of ownership spelen een centrale rol. Wanneer overeenstemming wordt bereikt over ontwerp, prijs en voorwaarden, wordt de samenwerking voortgezet in een turnkey-overeenkomst voor de realisatie.

“In Nijmegen werken we aan de nabije stad, met wonen, werken en voorzieningen dichtbij in een prettige, groene leefomgeving. De ontwikkeling van Winkelsteeg vraagt om slimme oplossingen die leefruimte creëren in de woongebieden. Deze

parkeergarage draagt bij aan een autoluw gebied, waar bewoners en gebruikers elkaar kunnen ontmoeten.” zegt Noël Vergunst, wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Gemeente Nijmegen.

“We zijn trots dat we als partner kunnen bijdragen aan de duurzame vernieuwing van Winkelsteeg. Deze parkeervoorziening wordt niet alleen functioneel en toekomstbestendig, maar draagt ook actief bij aan prettig en veilig wonen in de wijk. Dankzij onze ervaring met grote binnenstedelijke parkeergarages kunnen we hoge ambities op het gebied van duurzaamheid, gebruikscomfort en deelmobiliteit warmmaken.” zegt Vincent Vierwind, Managing Director, Goldbeck Nederland.

## **Veilig, gastvrij en toekomstbestendig ontwerp**

De nieuwe parkeergarage wordt ontworpen vanuit het perspectief van de gebruiker. Daarbij is veel aandacht voor sociale veiligheid, met heldere zichtlijnen, een logisch ingerichte routing en een overzichtelijke opzet zonder donkere hoeken. De uitstraling moet passen bij de ambities van Nijmegen als gastvrije stad. Daarnaast wordt gewerkt aan een robuuste constructie en installaties met een lange levensduur, een lage onderhoudsbehoefte dankzij coatingvrije parkeervloeren en een zo beperkt mogelijke energievraag. De parkeergarage biedt tevens ruime mogelijkheden voor elektrisch laden en is voorbereid op toekomstbestendige mobiliteitsontwikkelingen, zoals de structurele inzet van deelauto's.

## **Social return en regionale samenwerking**

Aan de opdracht is een duidelijke social-returnverplichting gekoppeld. Een deel van de opdrachtwaarde wordt ingezet voor maatschappelijke meerwaarde, zoals werk- en leerplekken voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, samenwerking met lokale scholen en bijdrage aan sociale initiatieven in de wijk of stad. Goldbeck werkt hiervoor samen met regionale partners.

## **Planning**

De bouwteamfase duurt ongeveer een jaar. In deze periode worden de ontwerpvarianten verder uitgewerkt en wordt de omgevingsvergunning aangevraagd. Bij succesvolle afronding van het bouwteam volgt de realisatie, die volgens de huidige planning uiterlijk in het eerste kwartaal van 2027 start. De oplevering staat gepland voor eind 2027.

## **Werken, wonen en ontmoeten in Winkelsteeg**

Winkelsteeg ligt midden in Nijmegen en wordt de komende jaren ingrijpend vernieuwd. Waar eerder vooral werd gewerkt, wordt binnenkort ook gewoond. In Winkelsteeg komen ruim 6.000 nieuwe woningen en wil de gemeente 3.000 extra banen creëren. En met sportgelegenheden, veel groen en goede fiets- en looppaden wordt Winkelsteeg een gebied waar we prettig samen kunnen wonen, werken en ontmoeten. Met volop leefruimte buiten en parkeren uit het zicht, aan de rand van de woongebieden.

## **Over Goldbeck**

Goldbeck realiseert toekomstgerichte vastgoedprojecten in Europa. Het bedrijf beschouwt gebouwen als producten en biedt haar klanten alle diensten uit één hand: van ontwerp en bouw tot dienstverlening tijdens de exploitatie. Met het motto "building excellence" realiseert het familiebedrijf vastgoedprojecten op een economische, snelle en duurzame manier met een perfect passende functionaliteit.

Goldbeck is partner voor het midden- en grootbedrijf, investeerders, projectontwikkelaars en publieke opdrachtgevers. Het dienstenportfolio omvat logistieke en industriële hallen, parkeergarages, kantoor- en schoolgebouwen, sporthallen, brandweerkazernes en wooncomplexen. Ook revitaliseringsprojecten en gebouwgebonden serviceoplossingen maken deel uit van het aanbod.

In het boekjaar 2024/25 realiseerde het bedrijf 480 nieuwbouwprojecten en 87 revitalisaties, met een totale omzet van 6,3 miljard euro. Momenteel heeft Goldbeck meer dan 13.000 medewerkers in dienst, verspreid over meer dan 100 vestigingen in heel Europa.

De landenvestiging Goldbeck Nederland werd opgericht in 2017 en heeft haar hoofdkantoor in Arnhem. Sinds 2024 is er een tweede vestiging in Breda en is het team gegroeid tot meer dan 70 medewerkers.

Meer informatie is te vinden op [goldbeck.nl](https://www.goldbeck.nl)