Distributiecentrum VDH Company • Oude-Tonge



IB Tekst: *Daphne Doemges*
Foto's: *Nederland Bouwt BV*



'De bijzondere overkraging geeft het pand een chique uitstraling'

Nieuwbouw VDH Company gaat voor BREEAM Excellent

“De prefab werkwijze zorgt voor een relatief korte bouwtijd en kwaliteit”

Op een perceel van 34.500 m² realiseert GOLDBECK Nederland in samenwerking met opdrachtgever VDH Company een nieuw logistiek centrum in Oude-Tonge. Projectleider Martijn Greven vertelt over de diverse bijzonderheden van dit project.



Boven: *Het warehouse wordt voorzien van een uniek verrijdbaar stellingsysteem.*

Onder: *Het aluminium overstek geeft het pand een chique uitstraling.*



GOLDBECK startte in november 2025 met het grondwerk. Daar zat direct een uitdaging, vertelt Greven. “De kwaliteit van de grond was niet optimaal. Uit constructieve berekeningen bleek daarom dat onder de GOLDBECK-funderingsvoeten vibropalen tot 24 meter diepte nodig waren.”

Verrijdbare stellages

Het project omvat ruim 17.000 m² bedrijfsruimte en een mezzanine van 1.200 m². Daarnaast wordt een kantoorruimte gerealiseerd, verdeeld over drie verdiepingen, met een totaaloppervlak van ruim 3.000 m². “VDH Company heeft de opdracht gesplitst: wij verzorgen het bouwkundige deel en de coördinatie van het project. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het installatiewerk en de stellages in de warehouses.” Die stellages zijn direct een volgende bijzonderheid, vertelt de projectleider. “Er wordt een uniek verrijdbaar stellingsysteem geïnstalleerd voor maximale opslagmogelijkheden. De stalen geleideprofielen daarvoor worden in de betonvloer geïntegreerd.”

Prefab betonvoeten en kolommen

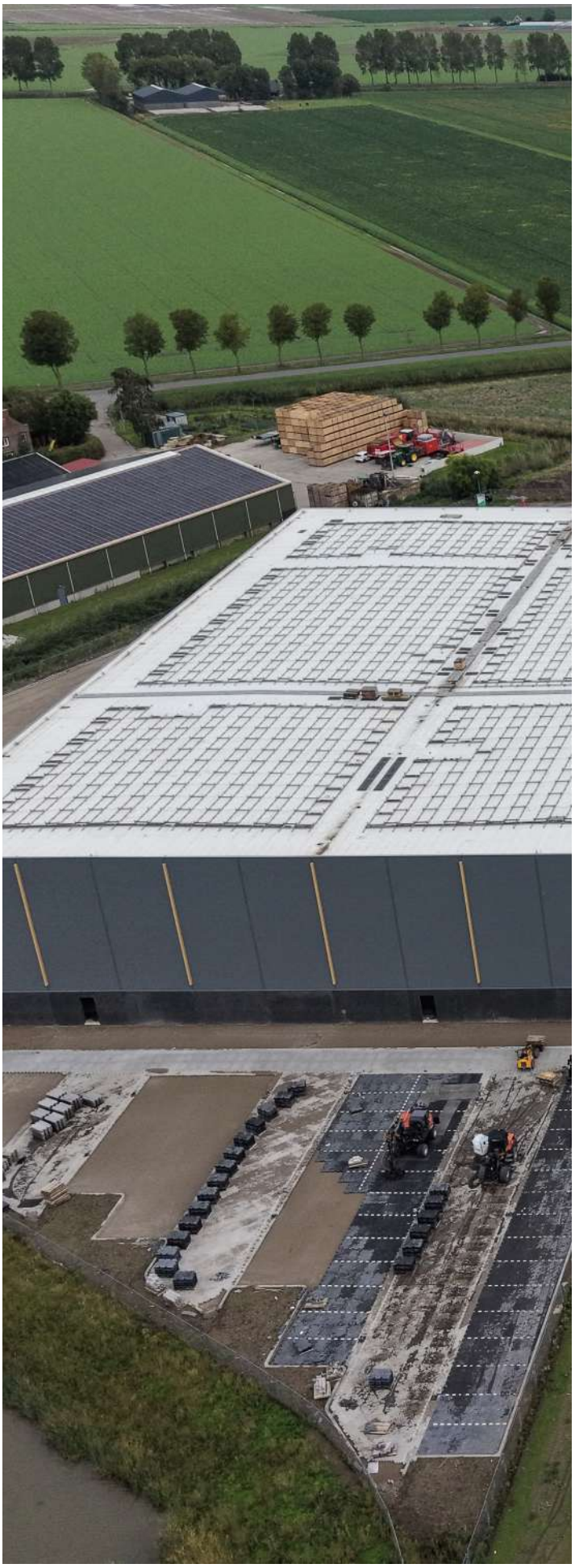
GOLDBECK beheert projecten in eigen huis van ontwerp tot en met realisatie. “Als prefab bouwer hebben wij eigen fabrieken in Europa voor zowel betonconstructies als staalconstructies. Ook bij dit project werken we met prefab betonvoeten en betonnen kolommen. Alleen het kantoor en de dakconstructie bestaan uit staal. Het voordeel van onze prefab bouwwijze is dat we snel en flexibel kunnen werken. Bovendien maakt ons bouwsysteem grotere asmaten mogelijk. Dat zorgt voor een relatief korte bouwtijd en een constante kwaliteit.”

Overkraging van één meter

De hal wordt voorzien van een gevel met sandwichpanelen. Het kantoor krijgt een vliesgevel met horizontale en verticale lamellen. Daarnaast worden houtlookpanelen toegepast. “Bijzonder is het aluminium overstek, ontworpen door Den Hollander Bouwadvies en Ontwerp. Het gaat om een overkraging van één meter aan de vliesgevel, die het pand een chique uitstraling geeft. De constructie hiervan is door onze eigen constructieafdeling doorgerekend in samenwerking met de onderaannemer. Doordat wij eigen constructeurs in huis hebben, kunnen we snel schakelen.”

BREEAM Excellent

Het project wordt volgens de eisen van BREEAM Excellent uitgevoerd. “We focussen als bouwer op energie-efficiëntie en duurzaam werken. Niet voor niets zijn we sinds 2017 deelnemer van Bewuste Bouwers.” GOLDBECK is niet alleen specialist in de (duurzame) bouw van logistieke en industriële bedrijfspanden. Ook kantoren, wooncomplexen en parkeergarages kunnen van ontwerp tot en met realisatie in eigen beheer worden verzorgd.



NELISSE



De veelzijdigheid van Nelisse Agro, Grond, Infra & Recycling biedt voor u interessante meerwaarde.

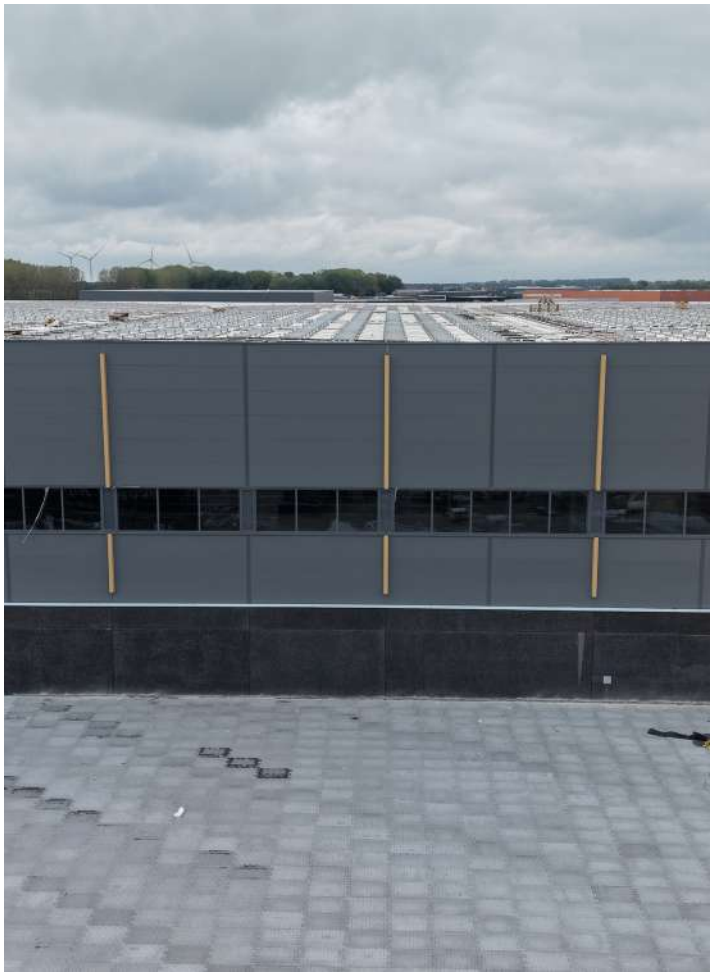
Langeweg 80
3244 BH Nieuwe Tonge
T: 0187 - 65 12 16
E: info@nelissenieuwetonge.nl

Specialist met eigen recycleafdeling verzorgt grondwerk

Het grond- en straatwerk voor het nieuwe logistieke centrum van VDH Company in Oude-Tonge voelde voor Nelisse Agro, Grond, Infra en Recycling als een echte thuiswedstrijd. Nelisse maakte het terrein bouwrijp, legde de riolering aan en verzorgde het straatwerk.

Al in de voorbereidingsfase dacht het bedrijf samen met GOLDBECK mee over verschillende details, zoals het afschot van het straatwerk en de aanleg van de nutsstroken. Ook het grondwerk voor de grote prefab betonnen kolommen die fungeren als de fundering, nam Nelisse voor zijn rekening.

Daarnaast verzorgde Nelisse de afvoer van de overtollige grond en de aanvoer van bouwstoffen. Dankzij de eigen 'grondbank' binnen de gecertificeerde Recyclingafdeling kan het bedrijf veel werkzaamheden in eigen beheer uitvoeren. Mede-eigenaar Wouter Nelisse: "Wij mogen slooppuin zelf breken en verwerken tot nieuw menggranulaat, wat fungeert als fundering onder het complete buitenterrein. Dat maakt dit soort projecten echt iets voor ons."



In opdracht van Goldbeck leveren en monteren wij de dak- en gevelbeplating bij DC VDH te Oude Tonge





Meer projecten bekijken? Scan de QR-code!

Hardeman | van Harten
Dak & wandbeplating






Leverink





Boven: *Er is gekozen voor een toekomstbestendige energieoplossing met zonnepanelen en een accupakket.*



Totaaloplossing energievoorziening

Voor het nieuwe logistieke centrum van VDH Company verzorgde Barth Installatietechniek de werktuigbouwkundige, elektrotechnische en sanitaire installaties. Het project kwam tot stand in samenwerking met GOLDBECK Nederland BV als nevenaannemer en onder bouwbegeleiding van Risto BV Bouwmanagement & Adviesbureau. Projectleider Michel van de Rest blikt terug op een succesvol traject en een prettige samenwerking.

Barth Installatietechniek, onderdeel van Barth Installatiegroep, werkte rechtstreeks in opdracht van VDH. “Op de locatie waren de stroomaansluitingen beperkt. Daarom is gekozen voor een toekomstbestendige energieoplossing met zonnepanelen en een accupakket in een 20-voets container. Hiermee is het logistieke centrum voorbereid op toekomstige uitbreidingen, zoals de inzet van meer elektrische vrachtwagens.” Naast de installaties voor het kantoor, waaronder water, klimaat, data, elektrotechniek en blusvoorzieningen, realiseerde Barth ook de elektrische infrastructuur voor de verrijdbare stellingen in de bedrijfshal.

“Meedenken met de opdrachtgever was gedurende het hele traject een belangrijk uitgangspunt”, vertelt de projectleider. “Vanaf de ontwerpfase werd actief overlegd en eerlijk geadviseerd over de beste technische oplossingen, met als doel een efficiënte en toekomstbestendige totaaloplossing. Dankzij de heldere communicatie en goede samenwerking tussen VDH, GOLDBECK, Risto en de andere betrokken partijen kijken we terug op een mooi eindresultaat.”





Opdrachtgever
VDH Company, Oude-Tonge

Hoofdaannemer
GOLDBECK Nederland BV, Arnhem

Installateur
Barth Installatietechniek, 's-Gravendeel

Afbouw
DAS Afbouw BV, Drunen

Trappen en balustrades
GS Staalwerken, Helmond

Liftinstallatie
Kone Nederland BV, Den Haag

Poorten en hekken
Govers Sierhekwerken BV, Budel

Stelkozijnen
Vierboer BV, Swifterbant

Prefab kolommen
Preco BV, Apeldoorn

Dak-en wandbeplating
Hardeman van Harten, Lunteren

Grondwerkzaamheden
Nelisse Agro Grond & Infra BV, Nieuwe-Tonge

Bouwplaatsinrichting
BPI Bouwplaatsinrichters BV, Twello

Bouwprogramma
Nieuwbouw distributiecentrum t.b.v. VDH Company

Bouwperiode
Oktober 2025 – september 2026