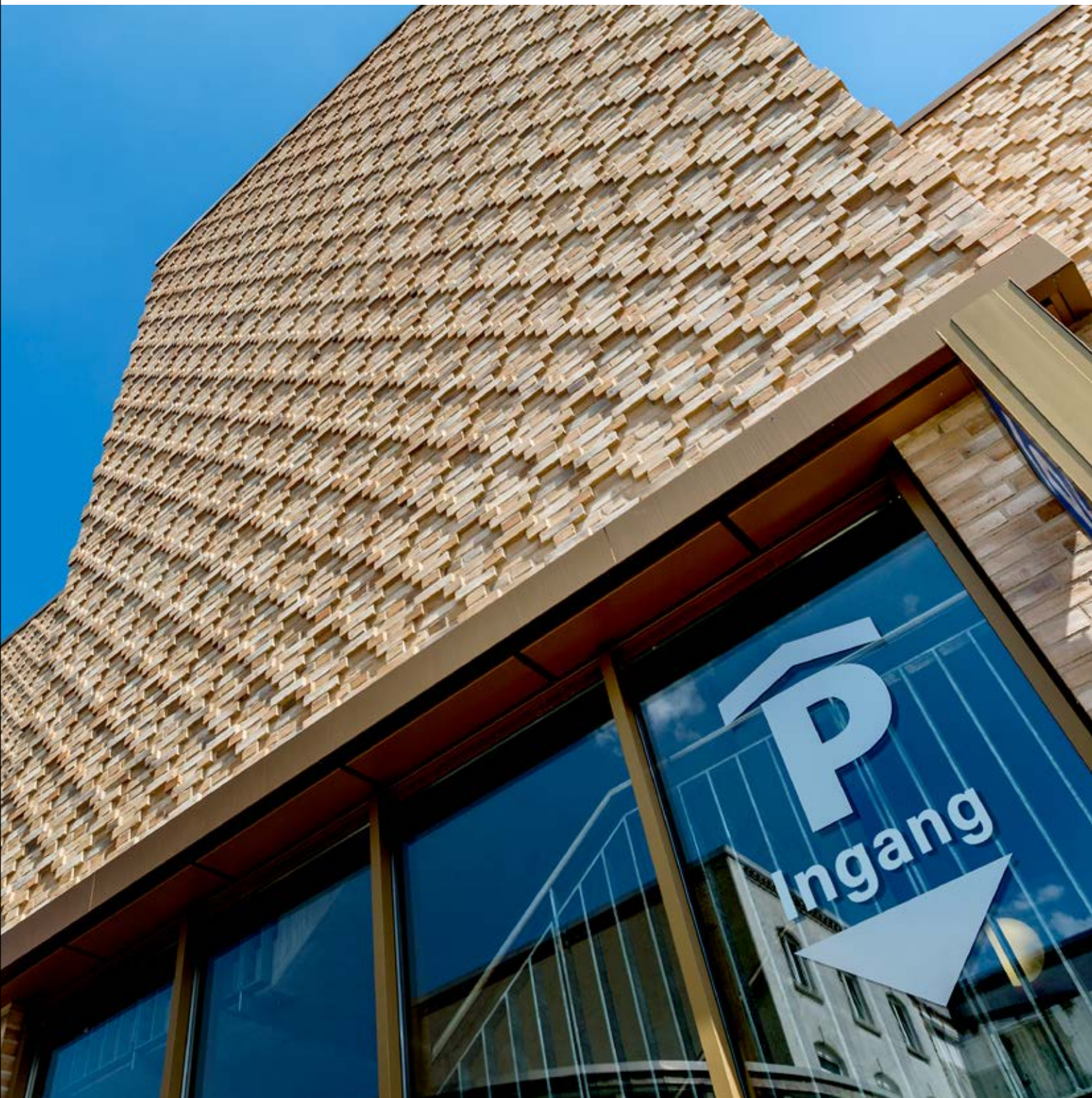


Parkeergarages

Gebruiksvriendelijk, intelligent en duurzaam



„De toekomst, die moet
je niet voorspellen,
maar mogelijk maken.”

Antoine de Saint-Exupéry

De toekomst begint vandaag

De voortschrijdende verkeers- en energietransitie zal ons leven, onze mobiliteit en uiteindelijk ook het parkeren ingrijpend veranderen.



Meer ruimte voor geparkeerde voertuigen

Het gestaag toenemende verkeer, het gebrek aan parkeerruimte en nieuwe mobiliteitsconcepten vormen uitdagingen waarop wij nu en in de toekomst een antwoord moeten vinden.



Het is tijd voor intelligent parkeren!

De intelligente parkeervoorzieningen van GOLDBECK bieden flexibele concepten en ruimte voor bouwkundige aanpassingen wanneer die in de toekomst nodig zijn.



“Licht, vriendelijk, functioneel en doordacht, comfortabel en overzichtelijk, klaar voor de toekomst: de parkeergarages van GOLDBECK geven het goede voorbeeld.”

Inhoud

01	GOLDBECK Parkeergarages	10
	Concepten met perspectief	12
	Bouwen met systeem & design	18
	Functionele details	28
	Mobiliteit met een visie	36
	Comfort met systeem	40
	Deskundig beheren & exploiteren	44
02	Referenties	46
03	GOLDBECK – de onderneming	56

GOLDBECK Parkeergarages 01

Ons doel: uw tevredenheid!

Hoe krijgen we dat voor elkaar? Meer dan 30 jaar ervaring in het ontwerpen, engineeren en bouwen van parkeergarages en meer dan 1.100 gerealiseerde projecten, hebben ons geleerd hoe uiteenlopend de wensen van onze klanten zijn. Op basis van deze kennis werken wij voortdurend aan de verdere verbetering van onze bouwmaterialen, systeemelementen en details. Dat geldt ook voor onze ontwerp- en engineeringsprocessen. Zo creëren wij optimale systemen: afgestemd op de situatie, functioneel en tegelijkertijd kostenefficiënt. Uw vraag is onze uitdaging!

Concepten met perspectief en visie

Integraal en out of the box

Heldere gesprekken, een open uitwisseling, goede ideeën, sterke concepten en een team van interdisciplinaire experts, gekoppeld aan een toekomstgericht digitaal softwareprogramma. Dat alles vormt een stabiele basis voor een succesvolle uitvoering. Wij hebben niet alleen oog voor de bouw van uw parkeergarage, maar houden ook rekening met de bestaande infrastructuur, de ideale aansluiting op het wegennet en het toekomstige beheer van het gebouw. Alles voor optimale rijroutes en tevreden gebruikers.

“Als er al een geheim bestaat voor ons succes dan is het simpelweg: begrip hebben voor de ideeën van de ander en de dingen vanuit zijn of haar perspectief bekijken.”

Henry Ford

Integraal ontwerpen, engineeren en realiseren

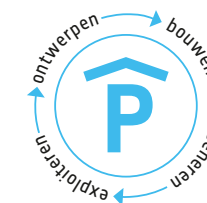
Het persoonlijke contact zien wij als de sleutel naar gezamenlijk succes. Wij zijn een betrouwbaar aanspreekpunt, waar alle lijntjes van uw project samenkomen. Samen met uw contactpersoon brengt u uw specifieke wensen en ideeën in kaart. De analyse van uw plannen, de eisen die u aan het gebouw stelt, de beoogde exploitatie en alle andere relevante uitgangspunten vormen de basis voor een functionele en gebruikersvriendelijke parkeergarage.



Op basis hiervan ontwerpen, engineeren en realiseren wij uw parkeergarage. Integraal vanuit één loket met onze eigen ingenieurs, technici en architecten. Wij streven altijd naar goede onderlinge afstemming en efficiënte processen zonder fricties. Op deze manier realiseren wij voor u een zorgeloos, kosten efficiënt en effectief bouwproces.

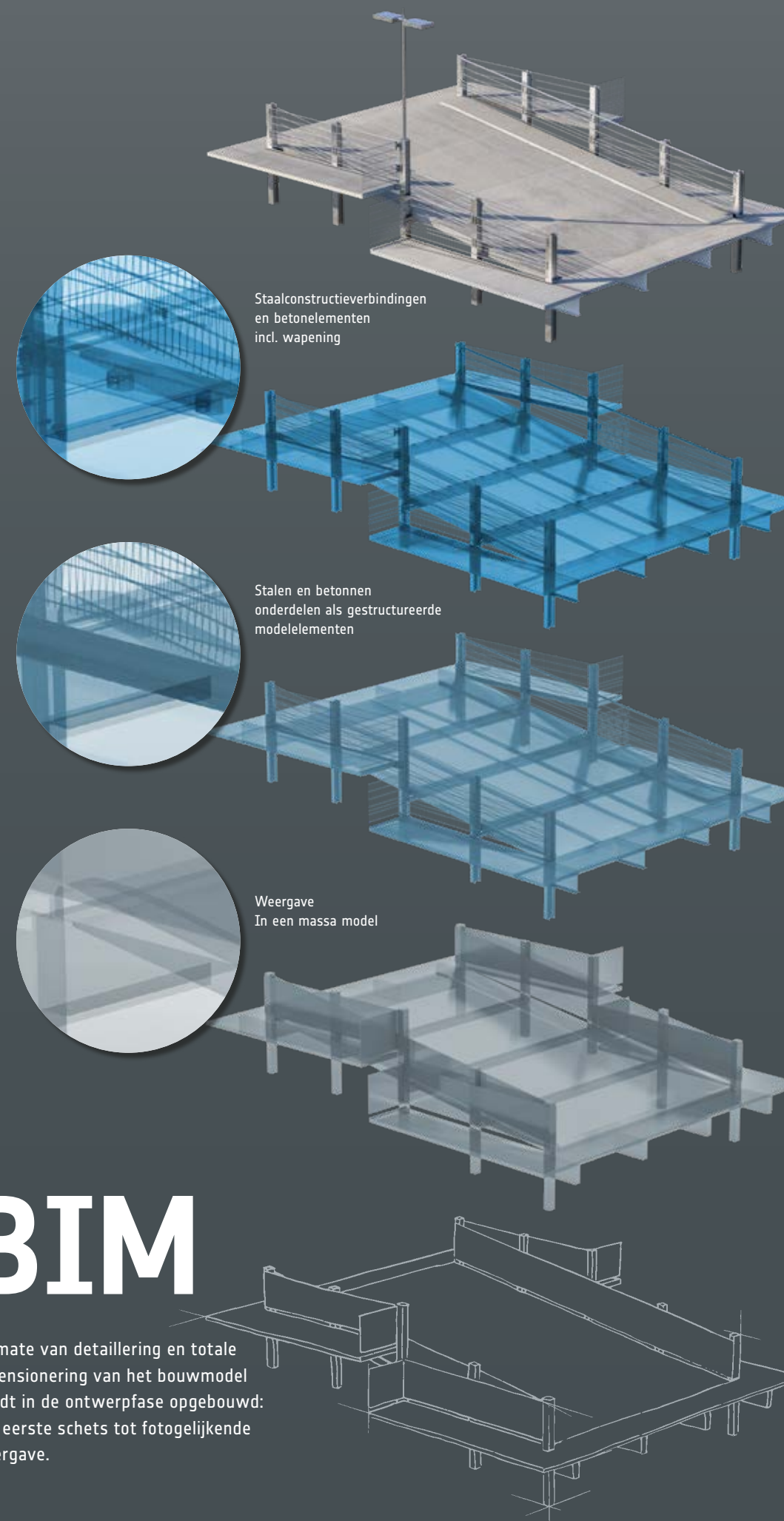
Uniek bij GOLDBECK:

Ook na de bouwkundige uitvoering kunt u gebruik maken van de uitgebreide diensten van onze Parking Services. Herstelwerkzaamheden, onderhoud, exploitatie en beheer van de parkeergarage kunt u aan ons uitbesteden.



Perfectie in elke dimensie

Integrale planning betekent dat we vanaf het begin oog hebben voor alle details én het grote geheel. Tijdens het project voegen wij alle onderlinge gegevens samen in het digitale platform BIM (BouwInformatieModel). BIM is een ontwerp- en engineeringssysteem. Maar het is ook een interdisciplinair informatiecentrum dat alle bouwfasen en technologieën in een virtueel model met elkaar verbindt. Daarnaast zorgt het voor een zorgvuldige coördinatie tussen alle onderdelen van uw bouwproject. BIM minimaliseert het aantal overlappende werkzaamheden en maakt ideeën snel inzichtelijk. Dit voorkomt tegenstrijdigheden en verhoogt de efficiëntie van de interdisciplinaire samenwerking.



BIM

De mate van detaillering en totale dimensionering van het bouwmodel wordt in de ontwerpfase opgebouwd: van eerste schets tot fotogelijke weergave.

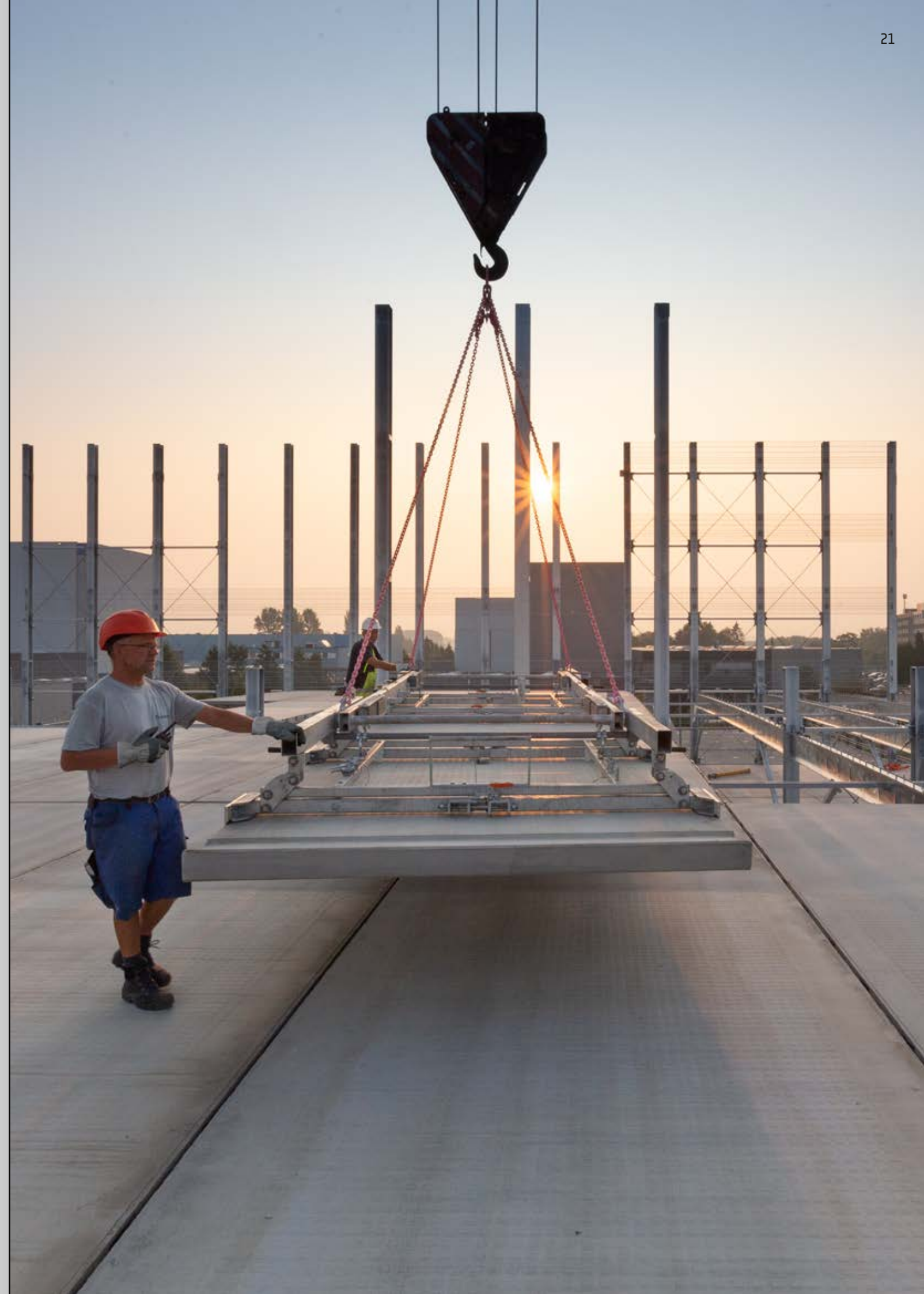
Bouwen met systeem & design

Ervaring en innovatie maken het systeem van GOLDBECK uniek. Onze processen en componenten zijn gesystematiseerd, met perfecte afstemming. Het resultaat: uw parkeergarage op maat gemaakt. Dit alles volgens uw specificaties en wensen. Uitgevoerd met beproefde systeemelementen, technische deskundigheid en oog voor detail en vormgeving. Hiermee kan een maximaal aantal parkeerplaatsen op een zo minimaal mogelijke ruimte worden gerealiseerd. Dit alles in combinatie met logische en overzichtelijke rijroutes en een hoog gemak voor de gebruikers.

Productie en montage in serie

De steeds terugkerende componenten van staal, beton en aluminium produceren wij in onze eigen fabrieken onder steeds dezelfde omstandigheden. Wij noemen dat: serieproductie in perfectie. Op deze manier zorgen we voor een constante kwaliteit tegen de best mogelijke prijs.

De levering op de bouwplaats vindt plaats doormiddel van het Just-In-Time principe. Dankzij een uitgekiende logistieke planning is op de bouwplaats geen tussenopslag nodig. Alle onderdelen zijn exact op elkaar afgestemd, zodat ze "alleen nog maar" ter plaatse door onze eigen teams geassembleerd hoeven te worden: in recordtijd en direct passend.



Tijdens het parkeren kunnen auto's gemakkelijk invoegen. De bestuurders kunnen zich oriënteren op de liggers en de kolommen van de draagconstructie. Zo kunnen zij precies zien hoeveel ruimte er vrij is rondom de auto.

Verdiepinghoogte:
2,75 m

Variabele shiftbreedte:
16 m

Minimale vrije hoogte:
2,10 m

Parkeerplaatsbreedte:
2,50 m of 2,70 m

Gebruikersvriendelijkheid begint bij de bouwwijze

De geoptimaliseerde en ranke draagconstructie van stalen en betonnen elementen geeft een open beeld met kolomvrije parkeerplaatsen. GOLDBECK bouwt heldere en vriendelijke parkeergarages met een aantrekkelijke architectuur. Door het open beeld voelt de gebruiker zich veilig en vindt hij intuïtief zijn weg van en naar de parkeerplaats.

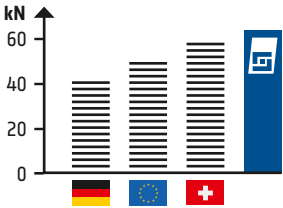




De hoogste kwaliteit en zekerheid

Innovatief, uniek, duurzaam. De coatingvrije betonnen plafondpanelen vormen het hart van het GOLDBECK systeem. De panelen zijn bijzonder onderhoudsarm en bestand tegen temperatuurschommelingen, vorst, strooizout en olie. Wij letten er altijd op dat de onderhoudskosten van uw nieuwe parkeergarage minimaal zijn.

Vandaag voldoen aan de eisen van morgen: dat is de eis die wij aan onszelf stellen. Vooral ook op het gebied van veiligheid en betrouwbaarheid. Bij een aanrijding voldoet de GOLDBECK aanrijdbeveiliging aan hogere eisen dan in de Europese norm staat voorgeschreven. De aanrijdbeveiliging – met een zeer open structuur – biedt de hoogste veiligheid en betrouwbaarheid.



Vergelijking van voorgeschreven schok- of stootbelasting (kN) bij botsingen: de GOLDBECK-oplossing doet meer dan de in Duitsland, Europa en Zwitserland voorgeschreven normen.



Creatieve variatie in gevels

Puur functioneel of met bijzondere architectonische uitstraling: kleuren, vormen en materialen maken elke parkeergarage herkenbaar en uniek. Gevels bieden veel ruimte voor individuele vormgeving en creatieve architectuur. Bij de keuze van de gevels spelen ook brandwerendheid, geluidsisolatie, duurzaamheid en stedenbouwkundige voorschriften een grote rol.

Ga samen met uw architect creatief aan de slag of ontwikkel met onze experts een aantrekkelijk en kostenefficiënt gebouw dat voldoet aan uw specifieke behoefte en wensen. De gevel is het gezicht van elke parkeergarage. Geef deze karakter en een unieke uitstraling.



De gevels van GOLDBECK
Ontdek de ruime keuze
goldbeck.de/downloads

Functionele Details

Gebruikersvriendelijkheid hoeft niet aan het toeval overgelaten te worden. Dit kan gerealiseerd worden door doordachte details op een slimme manier te combineren. Het doel: veilig en zonder problemen naar de parkeerplaats en snel weer terug naar de weg. Dagelijks bewijzen duizenden tevreden automobilisten het praktische nut van de GOLDBECK-parkeergarages. 'Let us show you how it's done'!

Een flexibel systeem voor elke parkeeropgave

Een goed ontworpen systeem voor parkeergarages met split-level of gelijke parkeervloeren, gecombineerd met een betrouwbaar parkeerregelsysteem en, afhankelijk van de afmeting, de gebruiksfrequentie en het doel, zorgt voor overzichtelijke situaties, korte afstanden en intuïtieve verkeersstromen.

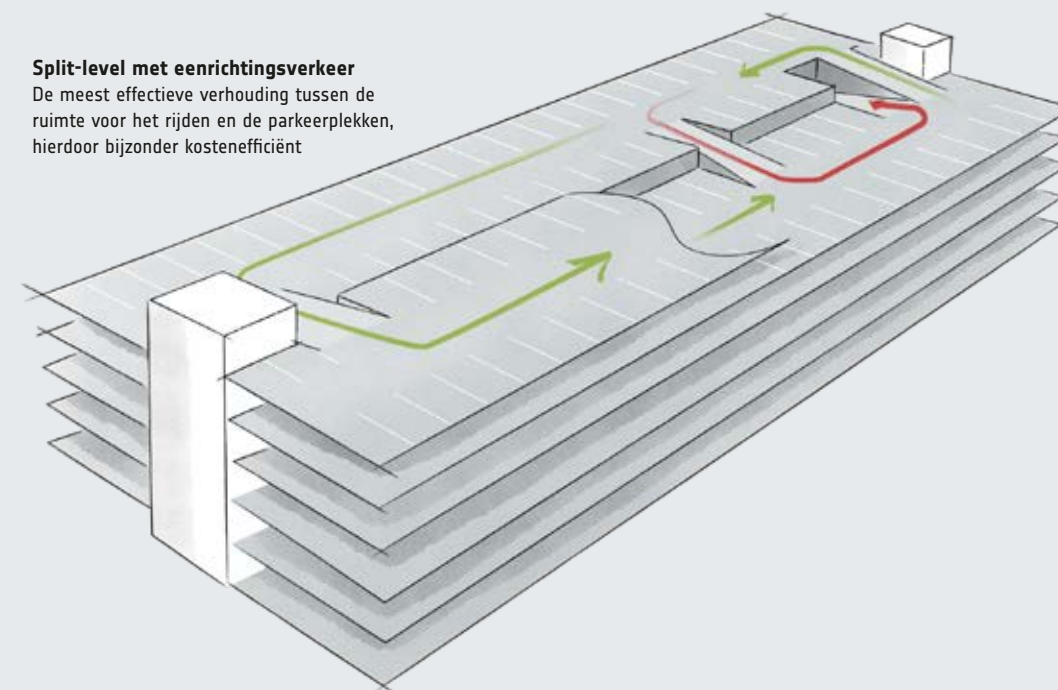
Of ze nu recht zijn of spiraalvormig: de hellingen van de op- en afritten moeten altijd aan de hoogste eisen voldoen. Hun kwaliteit, vorm en breedte zijn bepalend voor de toegankelijkheid van een parkeergarage. Met concave en convexe glooiingen en een antislip-oppervlak zorgen wij voor de hoogste gebruikersvriendelijkheid.



Altijd de juiste concave en convexe glooiingen dankzij de geprefabriceerde betonelementen: dat noemen wij rijcomfort.

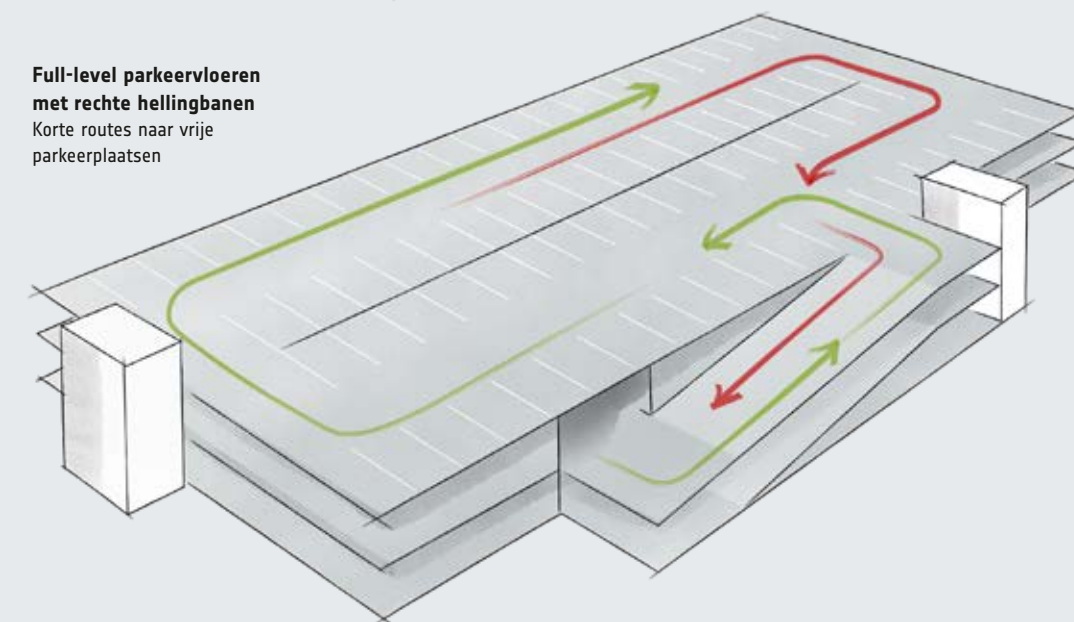
Split-level met eenrichtingsverkeer

De meest effectieve verhouding tussen de ruimte voor het rijden en de parkeerplekken, hierdoor bijzonder kostenefficiënt



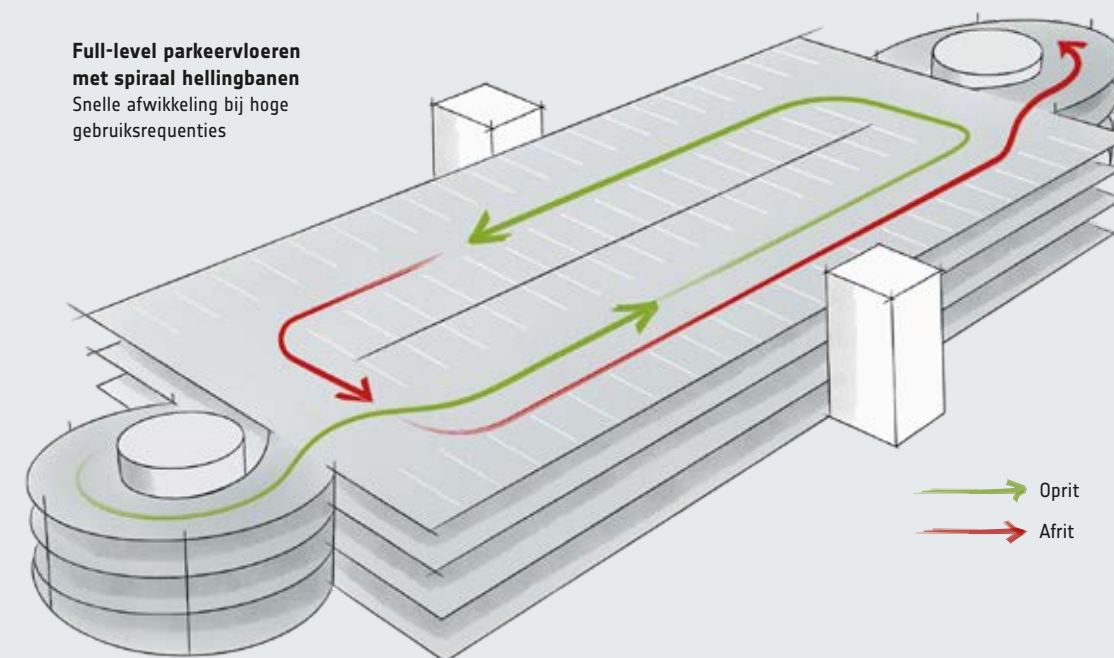
Full-level parkeervloeren met rechte hellingbanen

Korte routes naar vrije parkeerplaatsen



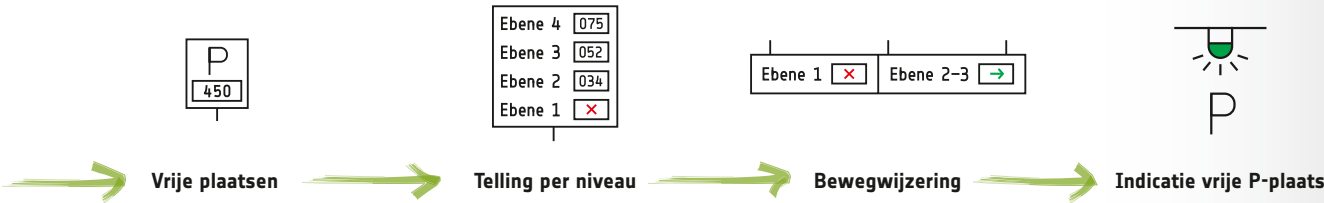
Full-level parkeervloeren met spiraal hellingbanen

Snelle afwikkeling bij hoge gebruiksfrequenties



Directe weg naar een vrije parkeerplaats

Dankzij het intuïtief te volgen bewegwijzeringsconcept van GOLDBECK en het betrouwbare parkeerregelsysteem kunnen bestuurders snel en eenvoudig hun bestemming bereiken. Parkeergarages zijn daardoor klantvriendelijk en tijdens de exploitatie ook kosteneffectief. Bij aankomst wordt het aantal resterende parkeerplaatsen aangegeven. Per niveau worden vrije parkeerplaatsen met een groen licht aangeduid. Hierdoor vinden bestuurders altijd de beste en snelste weg. Parkeerders zoeken minder lang, de CO₂-uitstoot is geringer en de beschikbare parkeerplaatsen worden optimaal benut. Met de gedigitaliseerde parkeerafhandeling, contactloze betaalsystemen en slagbomen die opengaan na kentekenherkenning, genieten gebruikers van de hedendaagse technologie. Heerlijk om zo te kunnen parkeren!



Optimale verlichting met LED-techniek

Waar voertuigen en voetgangers elkaar ontmoeten, is een goede verlichting zeer belangrijk. Het speciaal voor GOLDBECK ontwikkelde LED-systeem verlicht de parkeerruimte optimaal en gelijkmatig zonder verblindend licht. Ons lichtconcept is energiezuinig, per parkeervloer regelbaar en heeft mede hierdoor een lange levensduur.



LED-armaturen zorgen voor een gelijkmatige verlichting

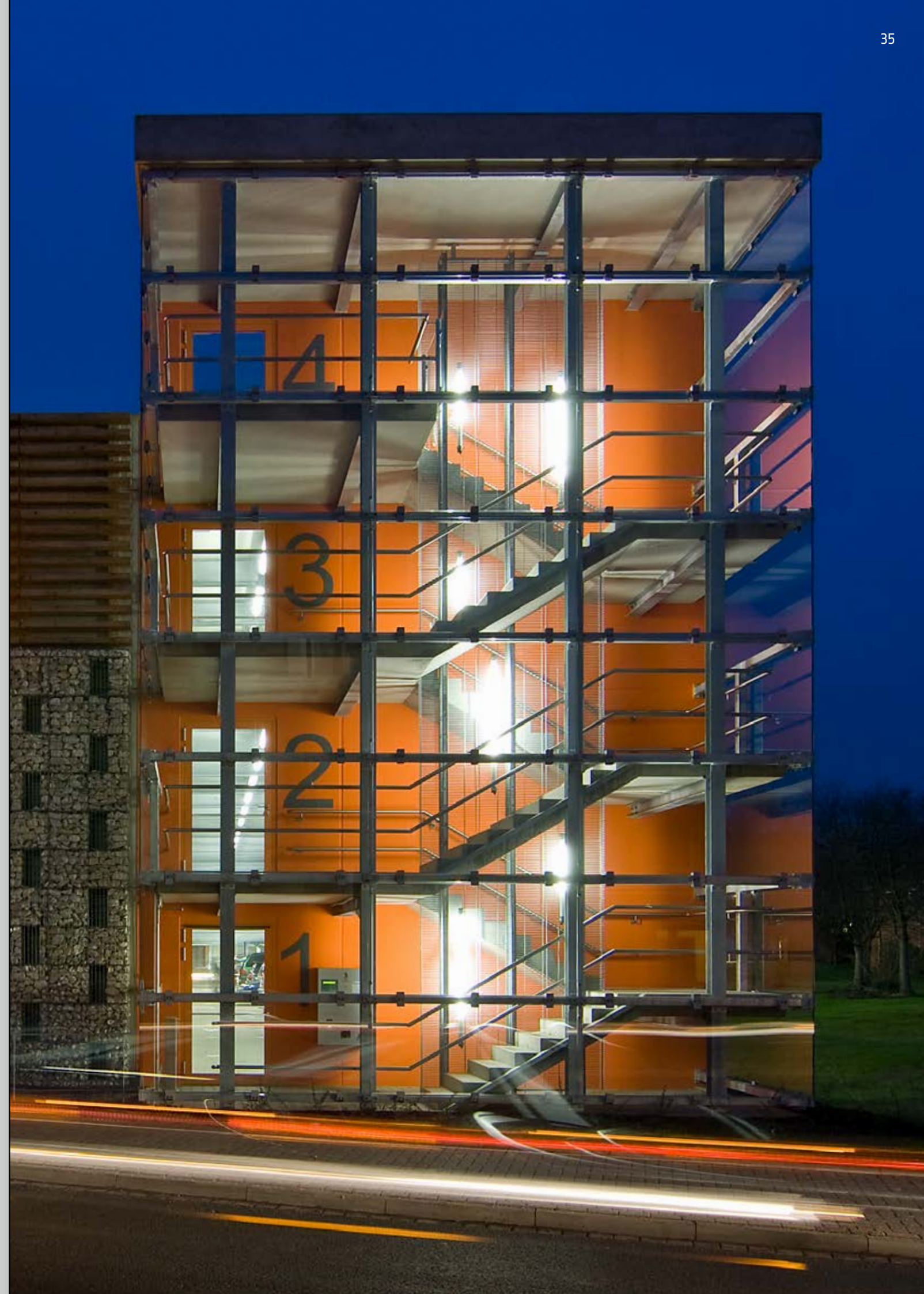


Bij conventionele verlichting blijven veel plaatsen onverlicht

Veilige en comfortabele trappenhuizen

Parkeer, stap uit en te voet verder. Dan zijn korte routes en comfort belangrijk. Puur functioneel en economisch of met een bijzondere vormgeving, open of met gevelbekleding, met of zonder lift. Dankzij de modulaire opbouw bieden de trappenhuizen van GOLDBECK talrijke mogelijkheden voor specifiek gebruik. Onze trappenhuizen zijn altijd transparant, licht en aantrekkelijk.

Met de grootst mogelijke vrijheid voor architectonische vormgeving biedt GOLDBECK de juiste entree voor elk trappenhuis. Zo maakt u een blikvanger en een visitekaartje van uw parkeergarage.



Mobilität

met visie

De toekomstige mobiliteit heeft ook gevolgen voor het toekomstige parkeren

De groei van het elektrisch rijden is niet meer tegen te houden en wordt door de politiek sterk gestimuleerd. Het toenemend aantal elektrische voertuigen en plug-in hybriden vraagt om een betrouwbare en steeds meegroeiende infrastructuur van laadpalen. Om ook in de toekomst te voldoen, moeten ontwikkelingen als autonoom rijden en zelfstandig parkeren nu al in de concepten van wegen en parkeergelegenheden worden opgenomen.

Tankstations van de toekomst

Wij zien parkeergarages als de tankstations van de toekomst. Parkeertijden kunnen hier prima als laadtijd worden benut. Om gelijke tred te houden met de snelle technische ontwikkelingen op dit gebied ontwikkelen we toekomstbestendige oplossingen. Deze kunnen meegroeien als de vraag nog verder toeneemt.

Als pionier op het gebied van elektrisch rijden biedt GOLDBECK u een unieke totaaloplossing voor een perfecte symbiose tussen gebouw en techniek. De combinatie van een dak met zonnepanelen en elektrische oplaadpunten bij de parkeerplaatsen maakt uw parkeergarage klaar voor de toekomst. En u heeft altijd mogelijkheden om te kunnen uitbreiden. Indien gewenst leveren wij een geavanceerd systeem voor energie- en kostenbeheersing met praktische betalings-systemen. U bepaalt zelf wanneer en in welke mate u welke voorziening nodig heeft. Alle techniek en de intelligente energievoorziening zijn samengebracht in een centrale techniekruimte. Dat is pure winst voor efficiënt onderhoud.

Parkeergarages van GOLDBECK voor medewerkers

Gebruikers die hun auto op vaste tijden parkeren en opladen vormen een ideale basis voor de invoering van elektrisch rijden. Dat is zeker het geval als de voorzieningen worden gecombineerd met een betalingssysteem dat op de vraag is afgestemd. Wij laten u graag de mogelijkheden zien.



Comfort met systeem

Úw wensen en behoefte zijn bepalend. Daarom combineren wij systeembouw met zorgvuldig maatwerk. De modulaire bouw van GOLDBECK biedt u de mogelijkheid om de parkeergarage volledig naar uw eigen wensen en inzichten in te richten.

Comfort op maat

Bij veel gebouwcomponenten kunt u kiezen uit drie comfortniveaus: **Comfort, Comfort Plus en Comfort Premium.**

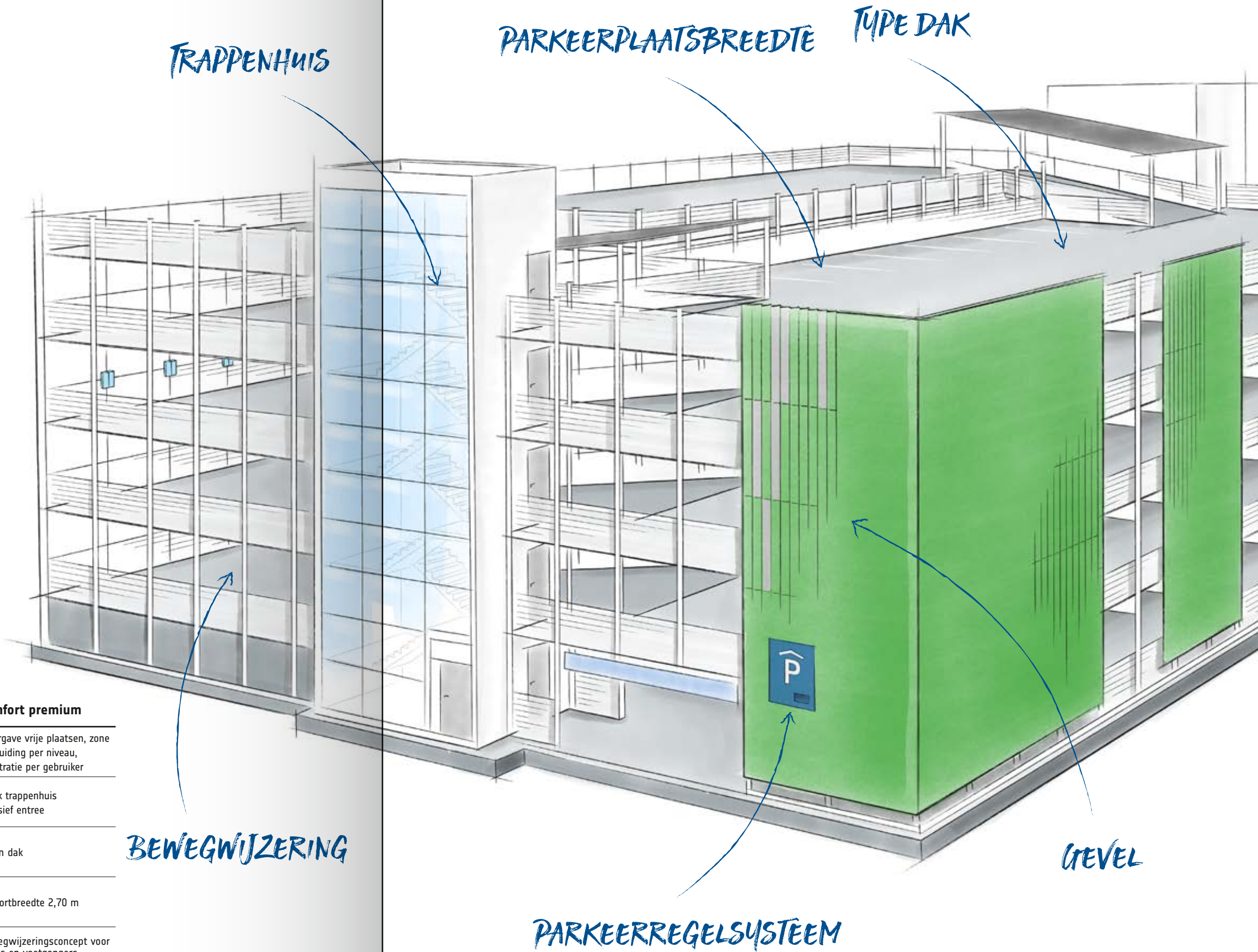
Van het trappenhuis tot de gevel en van de parkeerplaatsbreedte tot de technische componenten: onze architecten en ingenieurs werken samen met u aan het gebouw dat perfect op uw specifieke situatie is toegesneden.

Ons modulaire comfortsysteem

Het modulaire comfortsysteem van GOLDBECK kent ideale systeemoplossingen voor verschillende gebruikersgroepen, eigenaren of opdrachtgevers. De mogelijkheden kunnen geheel naar uw wens met elkaar gecombineerd worden.

	Comfort	Comfort plus	Comfort premium
P-regelsysteem	Info vrije plaatsen	Weergave vrije plaatsen, numerieke weergave per niveau	Weergave vrije plaatsen, zone aanduiding per niveau, registratie per gebruiker
Systeemtrappenhuis	Systeemtrappenhuis zonder lift	Systeemtrappenhuis met lift	Uniek trappenhuis inclusief entree
Type dak	Bescherming tegen weersinvloeden door betonnen plafondplaten	Koud dak stalen dakplaten	Groen dak
P-plaatsbreedte	Basisbreedte 2,50 m	Gecombineerd 2,50 m en 2,70 m	Comfortbreedte 2,70 m
Bewegwijzering	Bewegwijzeringsconcept voor auto's	Bewegwijzeringsconcept voor auto's en voetgangers	Bewegwijzeringsconcept voor auto's en voetgangers, vloercoating
Gevel	Rooster, roostermat, metalen paneel	Strekmetaal, geperforeerde staalbeplating, Profielbouwglas	Gedraaide lamellen, beprunte lamellen, RVS gaasmatten

Voorbeeld illustratie van diverse kenmerken



PARKING SERVICES

Beheren & exploiteren met deskundigheid

Voor blijvend succes

Uw parkeergarage is klaar. Wij helpen u graag verder! Onze technische dienst zorgt ervoor dat het gebouw in gebruik genomen kan worden. Daarna kunnen wij ook het onderhoud blijven uitvoeren. Met lease- of beheercontracten zorgen we ervoor dat uw parkeergarage ook op lange termijn rendabel blijft. Naast persoonlijke ondersteuning bieden we een cockpit waarmee u de parkeerbewegingen 24/7 kunt regelen. Met slimme tools kunt u de exploitatie nog eenvoudiger maken.

Heeft u al een (ondergrondse) parkeergarage? Neem ook in dat geval contact met ons op! Desgewenst maken wij een inventarisatie. En ziet u kansen voor verbetering? Dan gaan wij graag voor u aan de slag.

Diensten

Lease- en beheercontracten	Ingebruikneming
Slagboom- en betaalsystemen	Onderhoud
Contract- en klantbegeleiding	Herstelwerk
24/7-parkeerregelcockpit	Winterservice
Geldafhandeling	Energiemonitoring
Rapportage	Sanering



Ontdek nog meer op
goldbeck-parking.de

Referenties

02

 **Recreatie**
Am Winterbergtor
D-38879 Schierke
735 parkeerplaatsen

De gebruikers in beeld

Of het nu gaat om medewerkers, klanten, reizigers, patiënten, bezoekers of bewoners - ze bereiken allemaal snel en veilig hun bestemming, want elke parkeergarage van GOLDBECK is uniek en optimaal afgestemd op het beoogde gebruik. Comfortabel en functioneel voor de gebruikers en rendabel voor u als eigenaar en exploitant van het gebouw. Wij kennen de speciale eisen van de verschillende gebruikersgroepen. Voor elke situatie hebben wij het beste advies.

“Als de binnensituatie goed is doordacht en deze een eenheid vormt met aantrekkelijke gevels aan de buitenzijde, zeggen wij dat de architectuur van de parkeergarage helemaal is gelukt. Elke parkeergarage heeft een eigen gezicht en is net zo uniek als onze klanten.”

 **Ziekenhuis**
Klinikum Herford
D-32049 Herford
294 parkeerplaatsen



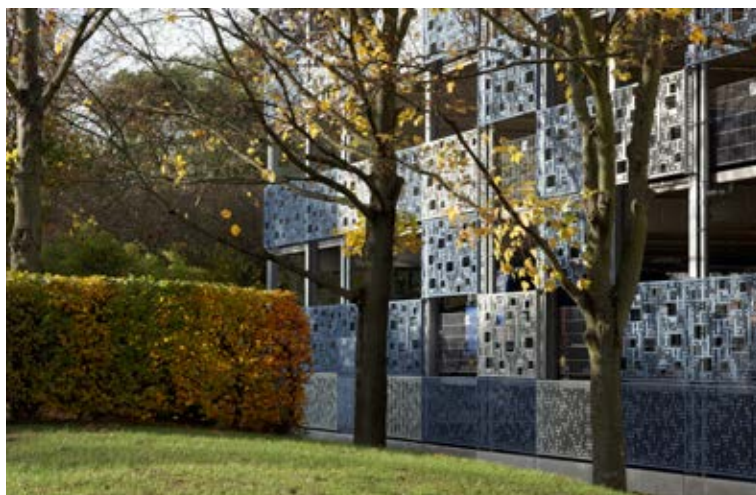


Medewerkers
HUGO BOSS
D-72555 Metzingen
496 parkeerplaatsen



Openbaar
Hofaue City
D-42103 Wuppertal
346 parkeerplaatsen





Bewoners

Degewo
D-12279 Berlin
553 parkeerplaatsen



Vrije tijd & evenementen

Mercedes-Benz Arena
D-10243 Berlin
1.347 parkeerplaatsen





 Luchthaven

Flughafen Hannover
D-30855 Langenhagen
2.750 parkeerplaatsen

GOLDBECK – de onderneming 03

Samen naar succes

Creatief met bewezen systemen. Begin uw project met GOLDBECK. Samen met ons komt uw gebouw tot leven. Duurzaam, klaar voor de toekomst en kostenefficiënt. Wij verheugen ons op de gesprekken en zijn benieuwd naar uw plannen.

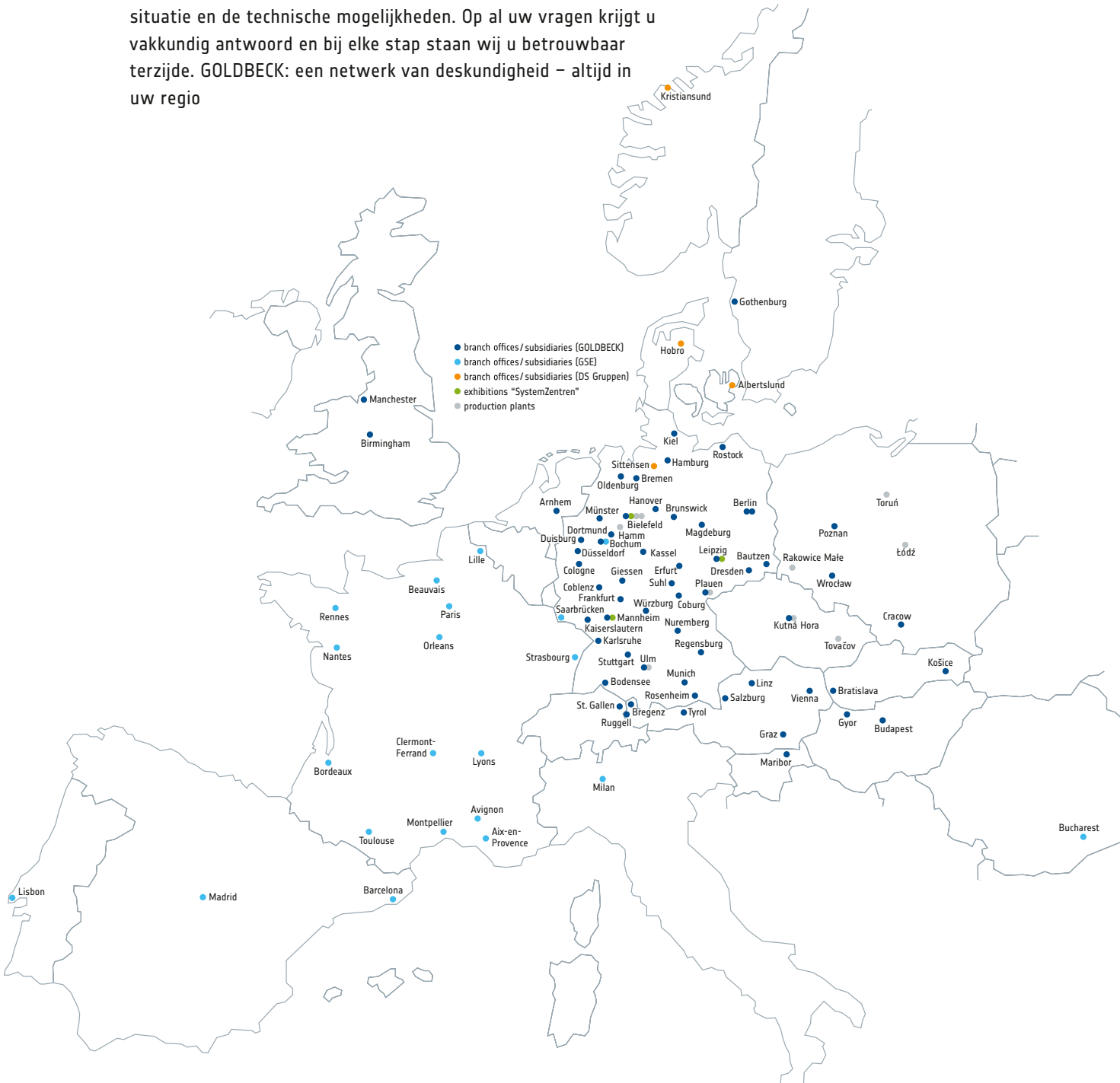
GOLDBECK – building excellence

GOLDBECK bouwt innovatieve bedrijfsgebouwen in Europa. Wij zien gebouwen als producten die wij voor onze klanten volledig in “één loket” realiseren: van ontwerp tot bouw en met extra dienstverlening tijdens de exploitatie. Met het motto "building excellence" bouwen wij uw vastgoed snel, kostenefficiënt en betrouwbaar, met precies de door u gewenste functionaliteiten. Allesomvattende en vakoverstijgende deskundigheid, eigen industriële prefabricage en toonaangevende technologieën zijn de succesfactoren in onze modulaire methode. Wij bouwen met systeem. In ons familiebedrijf zijn menselijkheid, verantwoordelijkheid en motivatie fundamentele waarden. De medewerkers van GOLDBECK zijn oplossingsgericht en begeleiden onze klanten vanuit regionale vestigingen. Zij handelen als ondernemers en kennen de lokale situatie. Met onze ervaring uit meer dan 10.000 projecten, onze innovatiekracht en de digitale bouwtool BIM zorgen wij ervoor dat ons product, d.w.z. úw gebouw, tijdens het gebruik optimaal en duurzaam functioneert.



Lokale deskundigheid: altijd in uw buurt

Het is fijn om een gesprekspartner in de regio te hebben die zich inleeft in uw wensen en vervolgens de connectie maakt met de situatie en de technische mogelijkheden. Op al uw vragen krijgt u vakkundig antwoord en bij elke stap staan wij u betrouwbaar terzijde. GOLDBECK: een netwerk van deskundigheid – altijd in uw regio



GOLDBECK Nederland B.V.
Meander 901
6825 MH Arnhem
Nederland

goldbeck.nl

