

GOLDBECK Nederland

Ontwerpen en bouwen met een systeem



GOLDBECK Nederland

GOLDBECK Nederland B.V. ontwerpt en bouwt. Gevestigd in Arnhem zijn wij in Nederland de innovatieve gesprekspartner die u helpt bij de bouw van uw commercieel vastgoed. Zoals alle lokale vestigingen van GOLDBECK werken wij autonoom en coördineren wij alle stappen vanaf de ontwerp-fase tot en met de realisatie. Wij weten ons gesteund door de gebundelde knowhow en gedegenheid van een solide ondernemingsgroep.



Vincent Vierwind
Managing director
GOLDBECK Nederland B.V.

GOLDBECK

Wie een bouwproject begeleidt, moet de regionale situatie kennen. Wij zien dit als een belangrijke voorwaarde voor een succesvolle uitvoering. Met ons unieke netwerk van locaties over het hele Europese continent zijn we altijd dicht bij onze klanten. Wij spreken de taal van onze opdrachtgevers, begrijpen de regionale bijzonderheden en onderhouden langdurige relaties met leveranciers, onderaannemers en overheden. Met internationale slagkracht en lokale nabijheid blijven we werken aan ons doel om onze positie als marktleider in Europa te vergroten.

88

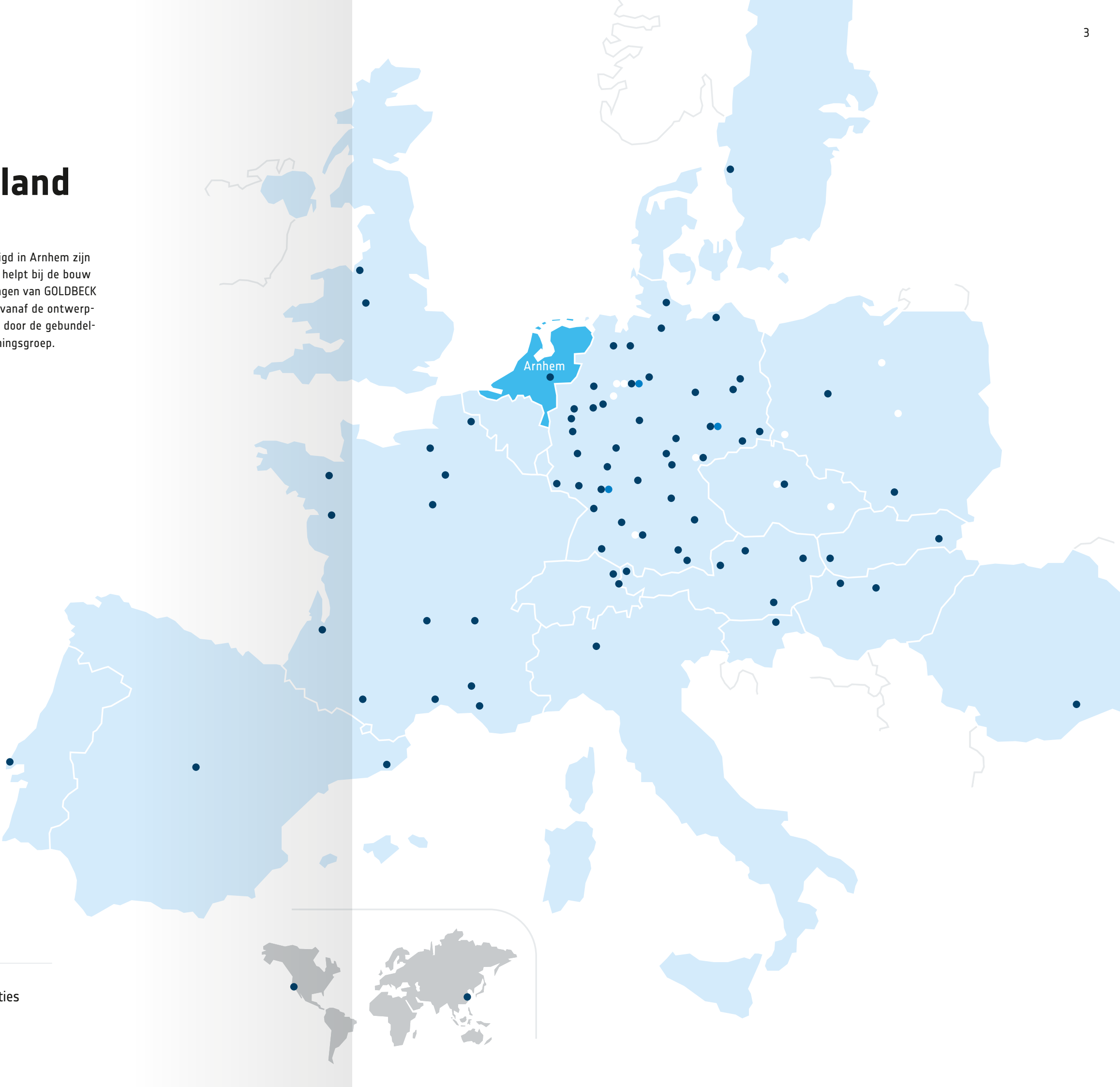
locaties in heel Europa

78

● Vestigingen

10

○ Productlocaties



“ Wij zijn gevestigd in
Nederland, omdat bouwen
een regionale zaak is.”

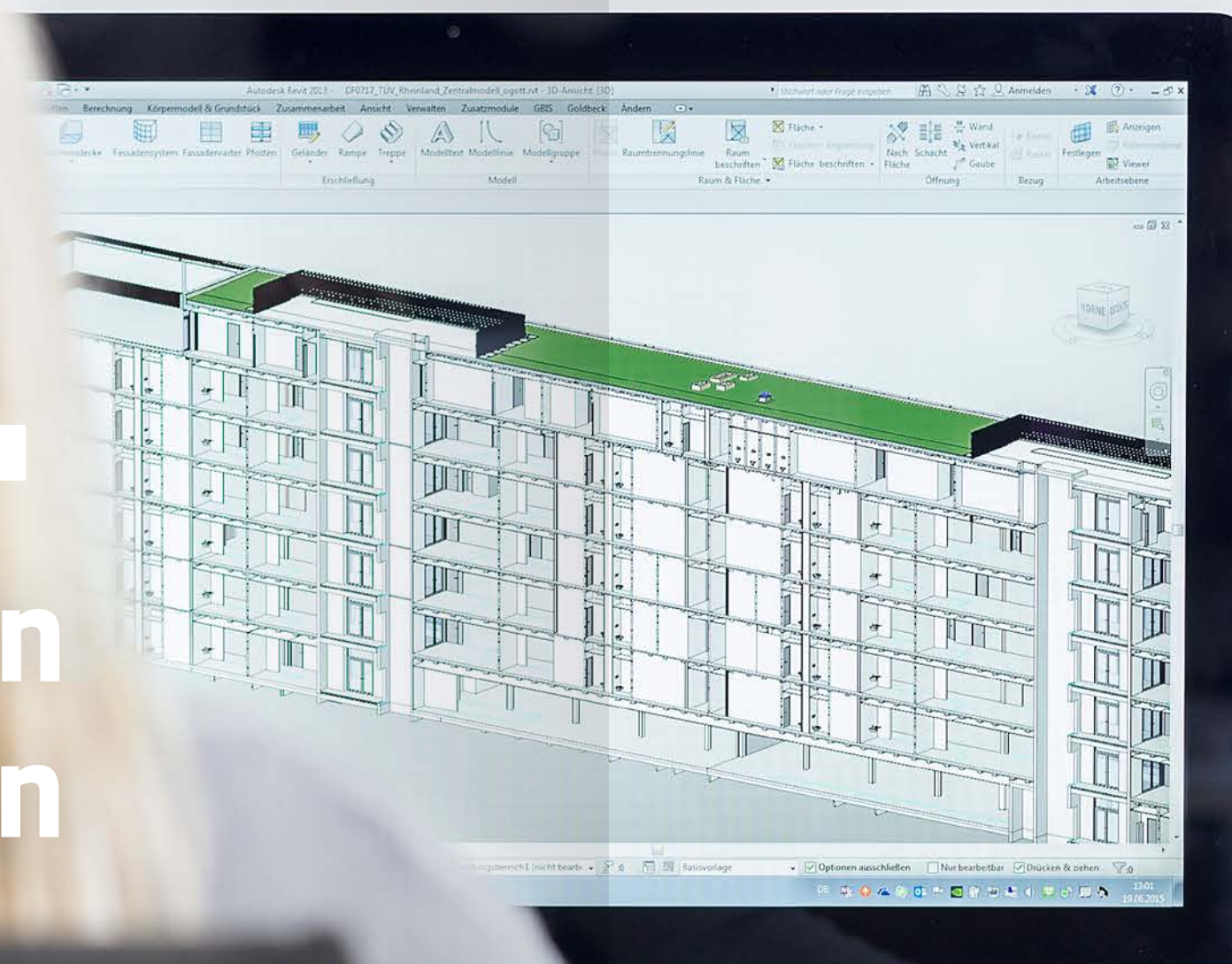


Inhoud

01	Ontwerpen en bouwen	06
02	Producten	12
	Bedrijfsruimten	16
	Kantoorgebouwen	26
	Parkeergarages	32
	Productie en montage	38
03	Referenties	40
04	GOLDBECK – de onderneming	52

01

Ontwerpen en bouwen





Totaalpakket in dienstverlening

Stelt u zich eens voor dat u als opdrachtgever de zekerheid heeft dat het ontwerp, de engineering en uitvoering in deskundige handen zijn. Dat u erop kunt vertrouwen dat de afgesproken termijnen, de beheersing van de kosten, korte bouw tijden en hoge bouwkwaliteit worden nagekomen. Daarbij dat GOLDBECK uw partner is die rugdekking geeft en ontzorgt, die betrouwbaar uw belangen behartigt zodat u ruimte houdt voor uw kernactiviteiten. Vanaf de ontwerp fase tot het moment dat u uw vastgoed in bedrijf neemt. Om u alvast het goede gevoel te geven: snel, consistent en goed. Zo realiseren wij uw bouwproject!

GOLDBECK bouwt sleutelklaar. Als hoofdaannemer ontwerpen, bouwen en beheren wij zakelijk vastgoed. Wij begeleiden u vanaf het eerste idee tot en met de voltooiing. Met de ervaring van meer dan 10.000 gerealiseerde projecten in nieuwbouw en bestaande gebouwen bundelen we alle vakgebieden en kwaliteiten in een integraal proces. Daardoor is de kans op fouten kleiner. Bovendien kunnen wij hierdoor ook de onderlinge afstemming tot een minimum beperken.

GOLDBECK heeft onweerlegbare expertise in de samenwerking met investeerders en opdrachtgevers. Wij kennen de uiteenlopende eisen, aspecten en specificaties die nageleefd moeten worden. Wij bieden u dus zekerheid: u krijgt precies het gebouw dat u nodig heeft: uit één loket, tegen een aantrekkelijke, vaste prijs, op de afgesproken opleveringsdatum en van hoge kwaliteit.

En wat is daaraan zo bijzonder? Wij bouwen met een systeem! Met systeemelementen en modules, die wij in onze eigen fabrieken produceren en op de bouwplaats samenvoegen. Op deze manier combineren we kosteneffectiviteit met korte bouw tijden en toekomstgerichte duurzaamheid. Als toonaangevende bouwonderneming hebben wij de beste ingang bij onderaannemers en leveranciers. Daarbij maken wij bij voorkeur gebruik van bedrijven uit de betreffende regio. Dit maakt de regio sterker en stelt ons in staat om sneller en economischer (lees: kostenbesparender) te bouwen en uw bouwproject op tijd gereed te krijgen.



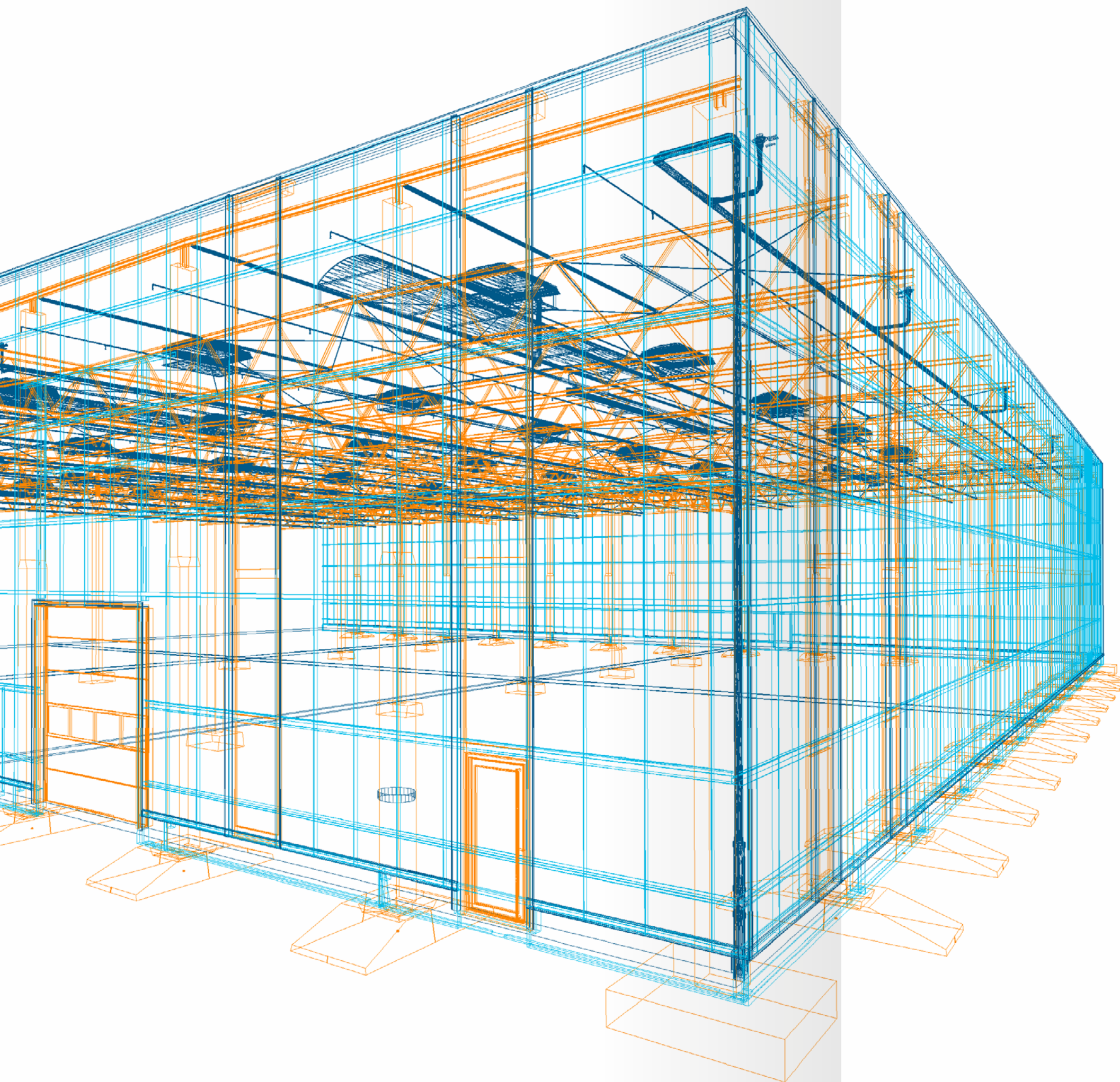
Sleutelklaar



Kostenbesparend



Snel



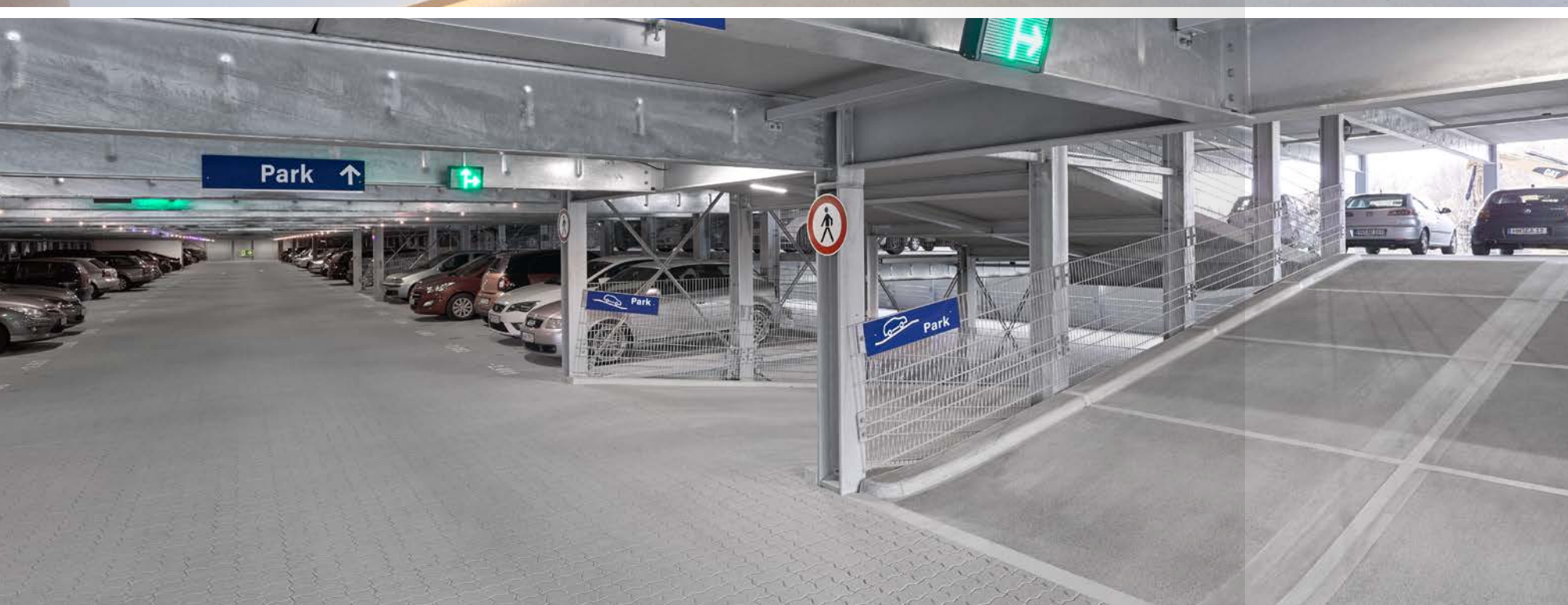
Integraal ontwerpen en bouwen met BIM

Integraal ontwerpen en engineeren betekent: oog hebben voor details zonder het grote geheel uit het oog te verliezen. Wij doen dit met BIM (Building Information Modeling). In onze ontwerpteams werken experts uit verschillende vakgebieden. In een interdisciplinaire samenwerking en met digitale ondersteuning denken zij grondig na over alle aspecten die met een bouw samenhangen. Vanaf het begin houden zij rekening met de functie en het uiteindelijke gebruik van het gebouw. Op die manier stemmen wij al vanaf de ontwerpfase alle vakgebieden op elkaar af en creëren zo de basis voor transparantie in productie, bouw en exploitatie.

De spil waarom alles draait is BIM. Dit digitale, interdisciplinaire informatiesysteem stelt ons in staat om in te spelen op de specifieke wensen van de klant en de kosten, planningsprocessen en milieueffecten nauwkeurig te berekenen. Een centrale plaats is weggelegd voor het virtuele, driedimensionale model van uw gebouw. Alle betrokken personen werken vakoverstijgend met BIM aan de vormgeving en technische inrichting van het digitale ontwerp. De ontwerpers kunnen al vroeg onderlinge verbanden en mogelijke fouten ontdekken. Wij gaan voortvarend te werk en bieden de zekerheid van een goede uitvoering.

Producten 02





Bedrijfsruimten, kantoorgebouwen en parkeergarages

Met systeem kostenefficiënt gebouwd

GOLDBECK heeft een breed productaanbod, maar bij het werk blijft ons uitgangspunt altijd gelijk. Wij bouwen op basis van industrieel geproduceerde systeemelementen, dus snel, kostenbesparend en sleutelklaar. De afzonderlijke elementen van onze systemen zijn zo flexibel op elkaar afgestemd dat er bij het ontwerpen een grote mate aan vrijheid is. Wij combineren de steeds terugkerende bouwstenen tot nieuwe, specifieke structuren die perfect zijn afgestemd op het beoogde gebruik. Dat maakt het bouwen met GOLDBECK financieel zo aantrekkelijk. Nog een voordeel: bouwen met systeem creëert de beste voorwaarden voor hoge energiezuinigheid.

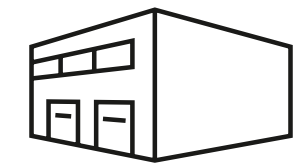


Gazeley, Zevenaar



Fiege, Zaandam

Bedrijfsruimten



Voor productie, logistiek en handel

Een nieuwe locatie, meer ruimte, geoptimaliseerde bedrijfsprocessen, hogere energiezuinigheid. Er zijn veel goede redenen om een nieuwe bedrijfsruimte te bouwen of een bestaande uit te breiden. GOLDBECK creëert op maat gemaakte bedrijfsruimten voor elke sector, elk gebruik en elke grootte. Met maximale afstand tussen de kolommen, met één of meer halruimten, enkel- of dubbel-laags, vrijstaand of met een aangebouwde kantooreenheid. We voorzien de bedrijfsruimten ook met alles wat de klant nodig heeft. Bijvoorbeeld met kraan- en hijstechniek, dock levellers en temperatuurregeling. Onze bedrijfsparken bestaan uit flexibele, kleinschalige bedrijfshal- en kantoormodules. Daarmee bieden wij ook ideale oplossingen voor klanten die een specifieke ruimte wensen

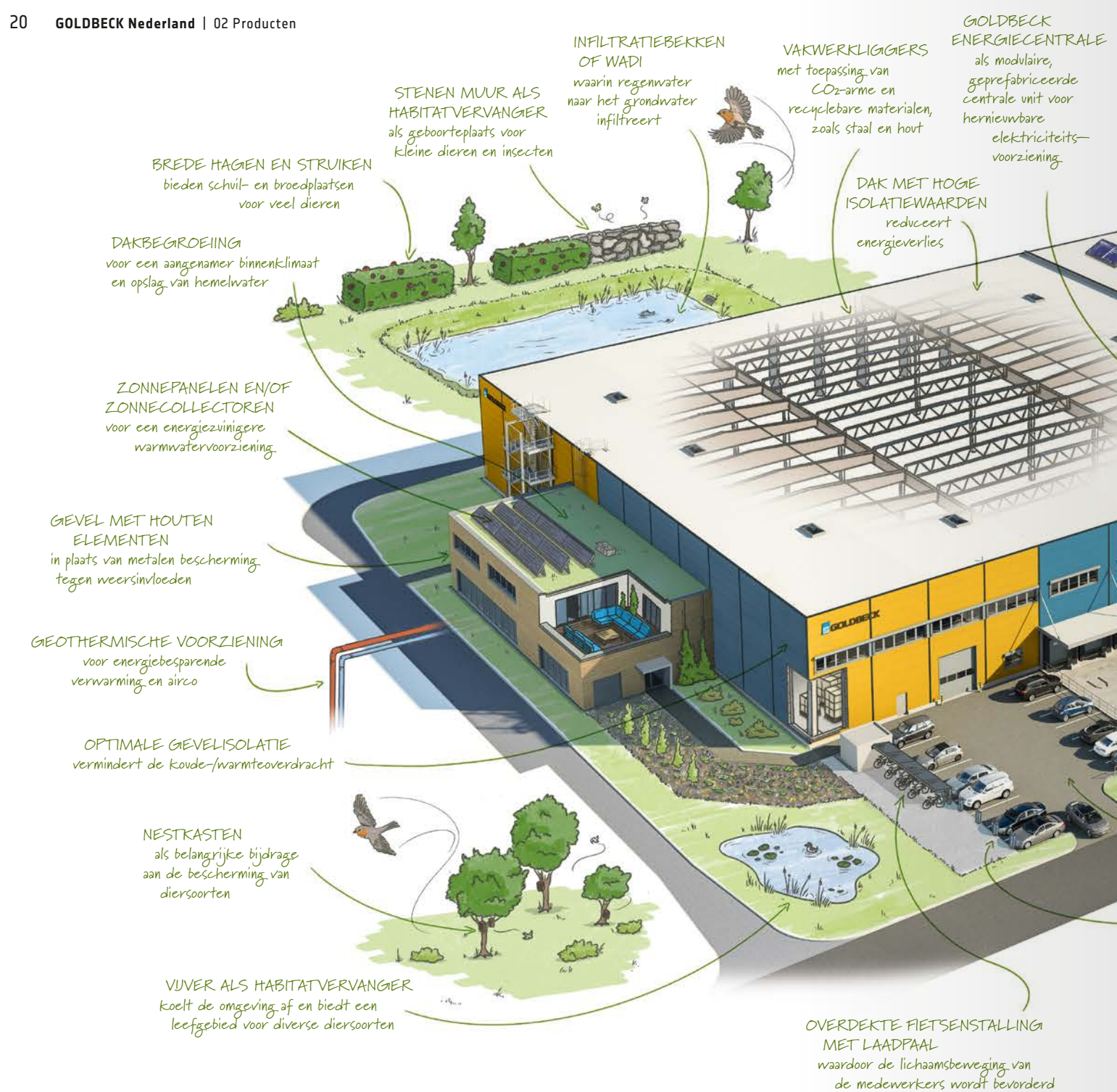
- Circulair bouwen
- Productiehallen
- Distributiecentra
- Hallen voor diepvries- en gekoelde opslag
- Showrooms
- Verkoophallen
- Industriparken

“Als familieonderneming hebben wij altijd al oog gehad voor de lange termijn en het verband tussen de afzonderlijke delen. Daarom streven wij ernaar onze gebouwen gedurende de hele levenscyclus bijzonder duurzaam te maken.”

Circulair bouwen

Gebruikers, publiek en politici stellen steeds hogere eisen aan de duurzaamheid van gebouwen. Dat geldt ook voor industriële en logistieke bedrijfsruimten. Bedrijven streven al langere tijd naar concepten en toepassingen die de klassieke bedrijfsruimte overtreffen.

Duurzaamheid, functionaliteit en kostenefficiëntie: bij GOLDBECK zijn dit geen tegenstrijdige grootheden. Wij ontwerpen, bouwen en exploiteren industriële en logistieke bedrijfsruimten altijd met het oog op de toekomst: snel, energiezuinig en desgewenst ook CO₂-neutraal. Of het nu gaat om optimaal energiebesparende gevels, efficiënte installatietechniek, energiezuinige concepten of natuurlijke voorzieningen: ons bouwsysteem is zuinig voor de hulpbronnen. En al tijdens de ontwerp- en vergunningprocedure staan wij u terzijde.



GOLDBECK – duurzame hallen met systeem

Zuinig met energie en grondstoffen

Bouwen met systeem: vergeleken met de traditionele bouwmethoden reduceren wij het gebruik van hulpbronnen en energie aanzienlijk. Dat lukt ons o.a. met systeemelementen die wij in hoge mate in serie prefabriceren.

Het ecosysteem bevorderen

Wij bevorderen flora en fauna met goed doordachte voorzieningen rond het gebouw. Nestkasten, insectenhôtels, gazons met wilde bloemen of natuurgetrouwe vijvers: kleine ingrepen hebben grote voordelen voor mens en ecologie.

CO₂-voetafdruk compenseren

Project- en klantspecifieke concepten voor CO₂-neutraal gebruik en de ideeën waarmee de door onze bouw veroorzaakte emissies gecompenseerd kunnen worden. Dit alles laat zien dat de CO₂-voetafdruk aanzienlijk kleiner kan worden.

Maatwerk en integraal bouwen

De specialisten in onze eigen ontwerpteam onderzoeken en optimaliseren alle aspecten interdisciplinair, gelijktijdig en toekomstgericht voor een hal die precies aan uw wensen voldoet.

Circulair denken

Wij houden rekening met de duurzaamheid en energie-efficiëntie van een hal en optimaliseren deze in een integraal concept om onnodige verspilling te voorkomen bij de bouw, de exploitatie en de ontmanteling. Daarom maken wij gebruik van componenten die bijzonder goed gerecycled kunnen worden.

Ondersteuning bij vergunningprocedure

In verband met de eisen van gemeenten en andere (overheids)instanties, ontwikkelen wij al in een vroeg stadium (dus proactief) plannen waarin ecologische aspecten zijn opgenomen. Daardoor kunnen de vergunningprocedures effectiever en sneller verlopen.

Duurzaamheid certificeren

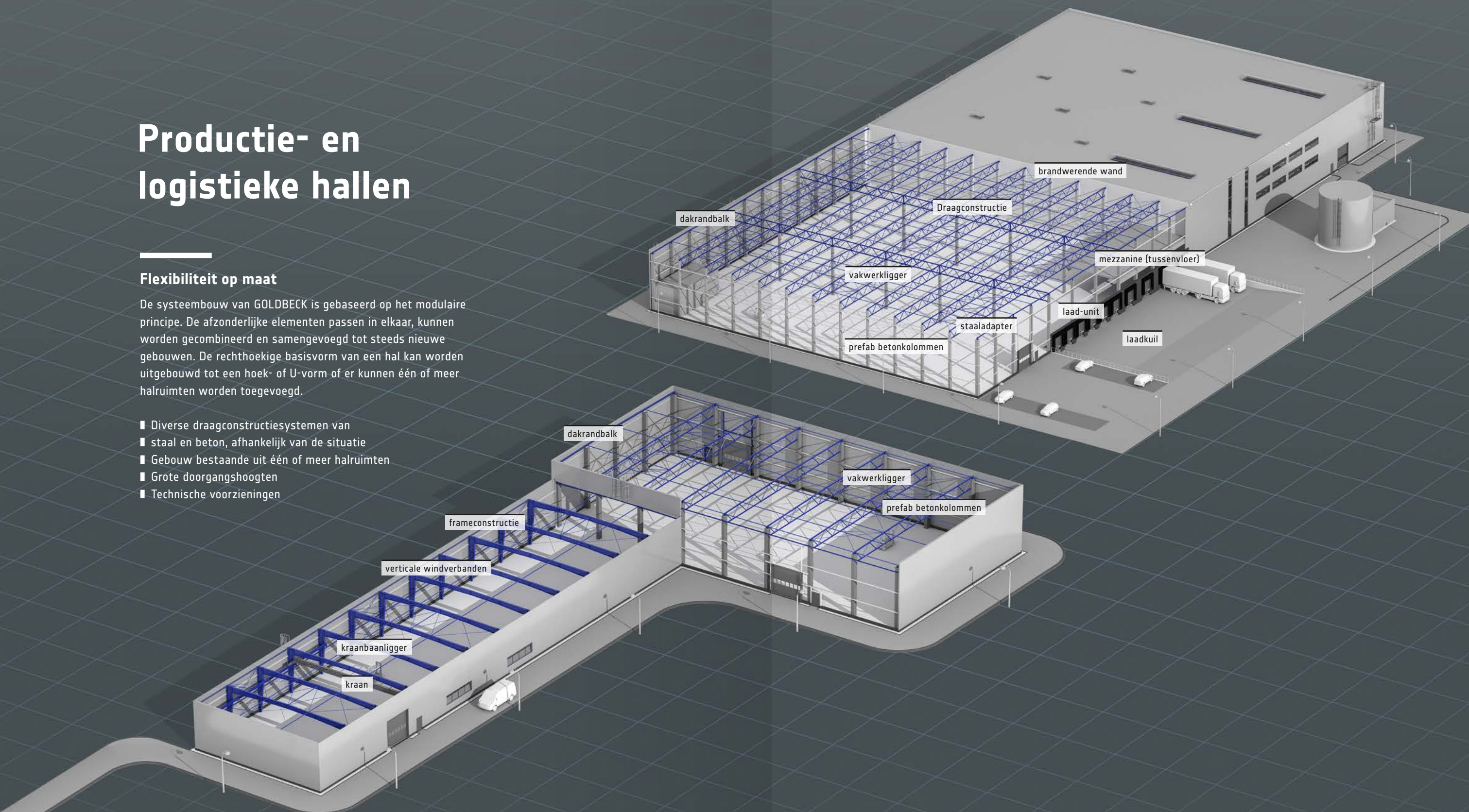
Voortdurend controleren en ontwikkelen wij de energieprestaties van onze gebouwen. Omdat wij met het GOLDBECK-systeem bouwen en daarbij componenten en producten toepassen die al gecertificeerd zijn, krijgen onze hallen sneller, eenvoudiger en goedkoper de certificaten DGNB GOUD, DGNB PLATINA, LEED of BREEAM very good – excellent – outstanding.

Productie- en logistieke hallen

Flexibiliteit op maat

De systeembouw van GOLDBECK is gebaseerd op het modulaire principe. De afzonderlijke elementen passen in elkaar, kunnen worden gecombineerd en samengevoegd tot steeds nieuwe gebouwen. De rechthoekige basisvorm van een hal kan worden uitgebreid tot een hoek- of U-vorm of er kunnen één of meer halruimten worden toegevoegd.

- Diverse draagconstructiesystemen van
- staal en beton, afhankelijk van de situatie
- Gebouw bestaande uit één of meer halruimten
- Grote doorgangshoogten
- Technische voorzieningen





Prefab betonkolommen met vakwerkspanten



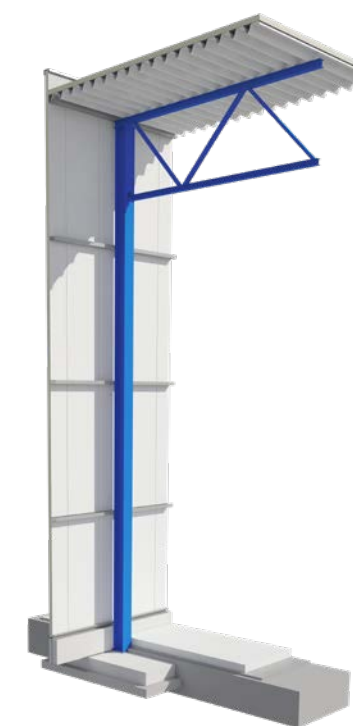
Staal- en betonkolommen met vakwerkspant en kraanbaan

Draagconstructie

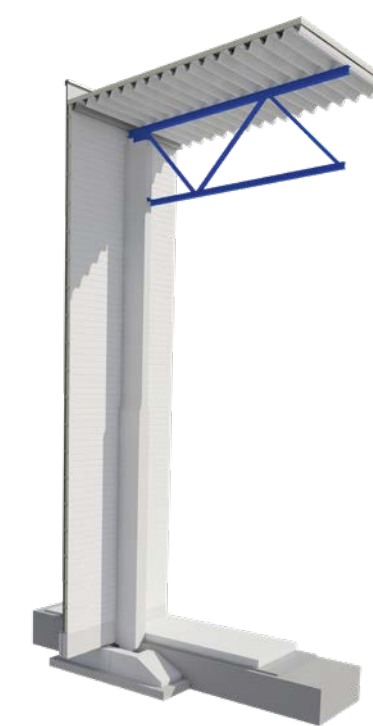
Veiligheid door staal en beton

De draagconstructie is de ruggengraat van elke hal. Deze zorgt ervoor dat de hal ook tegen hoge belastingen bestand is. Voor elk type hal berekenen onze bouwkundig ingenieurs het samenspel van overspanningsbreedte, draagvermogen en de vrije ruimte tussen de kolommen. Daarbij wordt vooral ook op de kosten gelet. Natuurlijk houden wij al vanaf het begin rekening met de technische voorzieningen en de kraaninstallaties die geïntegreerd of ingebouwd moeten worden.

- Optimaal en kostenefficiënt samenspel tussen de overspanning, het draagvermogen en de vrije ruimte van de kolommen
- Integratie van technische voorzieningen in de draagconstructie
- Inbouw van hef- en kraaninrichting resp. transportinstallatie



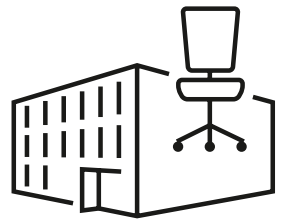
Stalen kolom met vakwerkspant



Prefab betonkolom met vakwerkspant



Kantoorgebouwen



Onderscheidend, comfortabel en kostenefficiënt

De eisen aan moderne kantoorwerkplekken zijn veranderd. De kantoorgebouwen van GOLDBECK zijn uniek. Zij onderscheiden zich qua vorm en functionaliteit en geven antwoord op de vragen die aan complexe kantoorinrichtingen worden gesteld. Door de combinatie van flexibel inzetbare modules stemmen wij kantoorgebouwen exact af op de behoeften van onze klanten.

Met de drie comfortniveaus "Standaard", "Premium" en "Premium+" biedt GOLDBECK klanten de mogelijkheid om specifieke comfortwensen snel en eenvoudig vorm te geven. Bovendien zijn onze kantoorgebouwen technisch en energetisch klaar voor de toekomst. De kosten voor de bouw en exploitatie zijn relatief laag, de werkplekken zijn comfortabel en toegesneden op de specifieke wensen: voor een goede werksfeer en een succesvolle samenwerking.

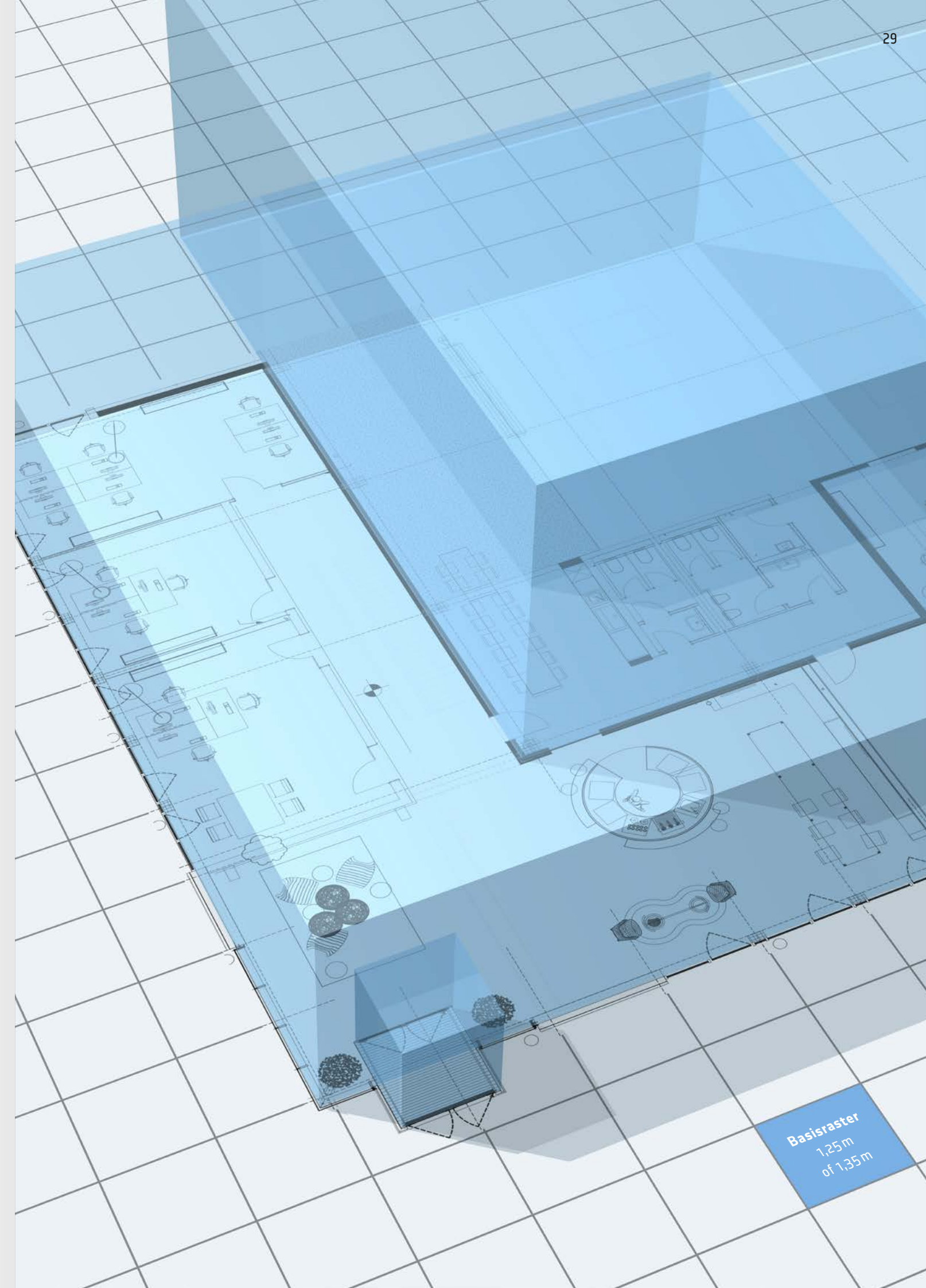
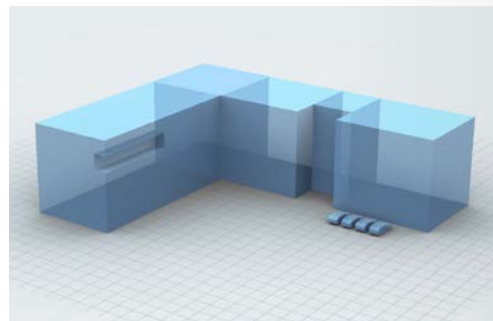
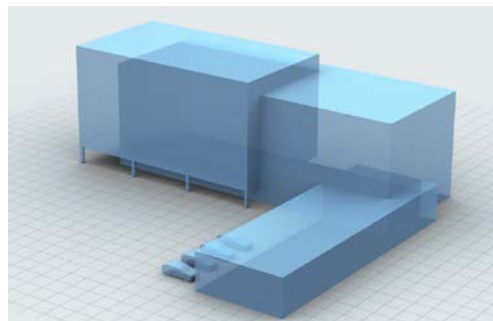
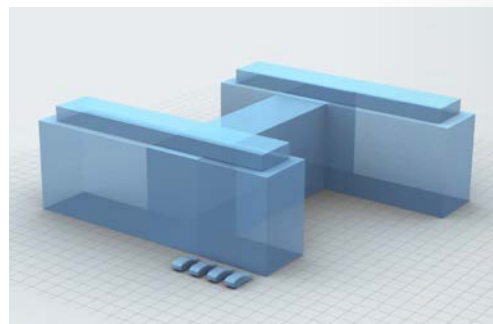
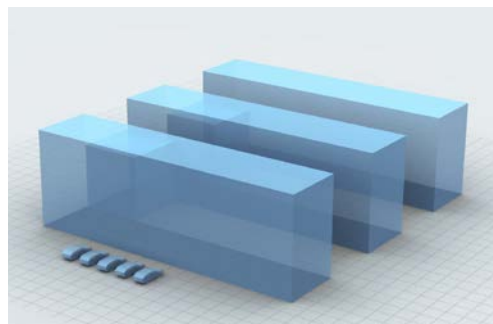


VGP, Oosterhout

Bouwvolume op maat

De stedenbouwkundige situatie, het geldende bouwrecht, de inrichting van de grond, het latere gebruik. Er zijn veel factoren die de vorm van een gebouw beïnvloeden. Wij maken er het beste van: markante bouwvolumes die in het oog springen, die de kavel efficiënt benutten en ook nog zeer aantrekkelijk zijn.

Uw esthetische ideeën brengen wij tot leven met het GOLDBECK-systeem. Uitkragingen, uitsparingen geven een dynamische uitstraling. Verspringende verdiepingen en balkons zorgen in het kantoor voor openheid. Architectonische vormgeving met een positief effect op het welzijn van uw personeel.



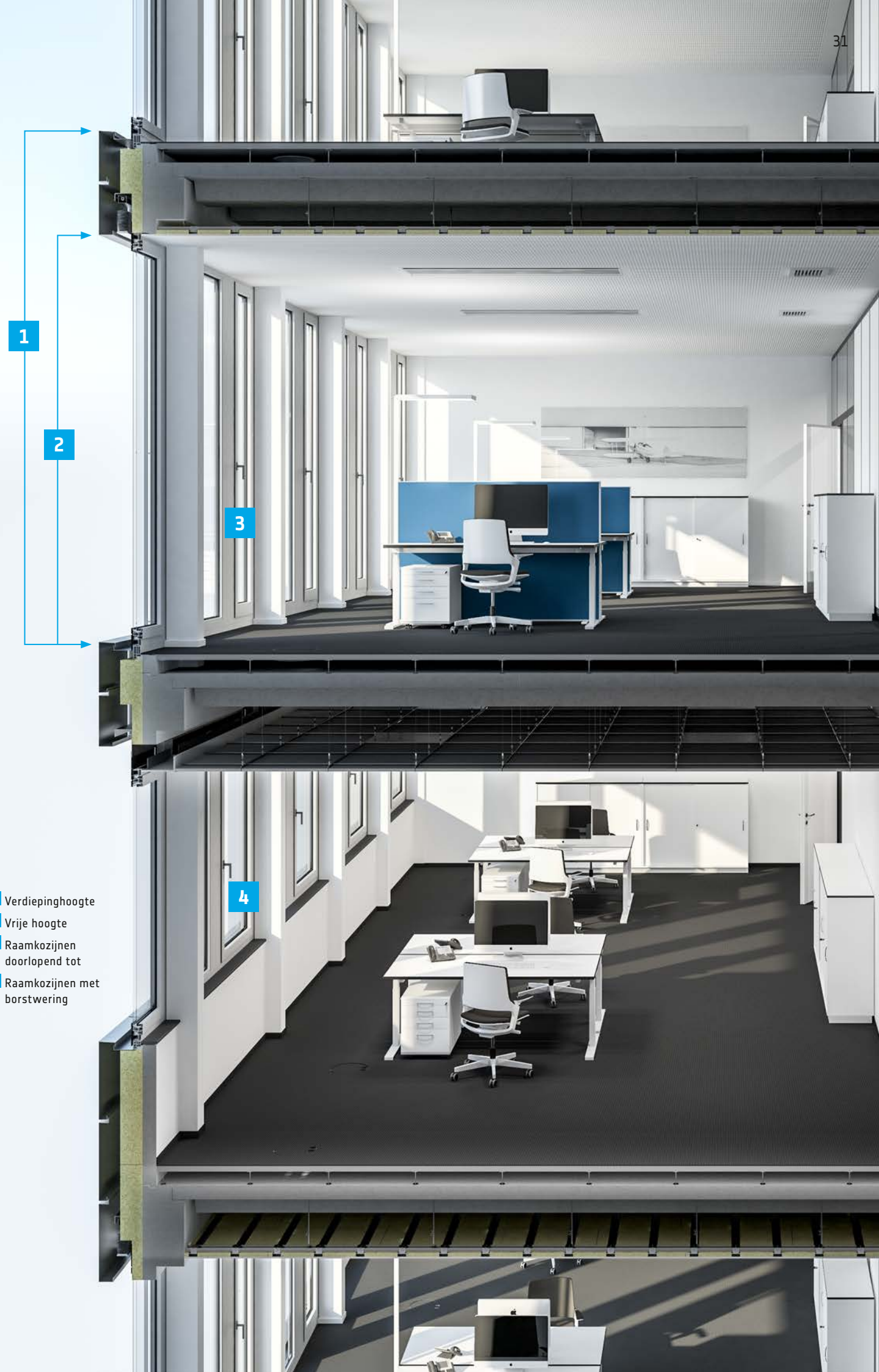
Hoogten van verdiepingen en ruimten

eigen uitstraling met systeem

Maximaal comfort tegen de hoogste kostenefficiëntie. Voor de hoogte van onze verdiepingen betekent dit: 3,675 meter. Hierin is plaats voor een vrije hoogte van 3,00 meter. Ruimtelijkheid die gewaardeerd wordt. Een verlaagd plafond biedt de mogelijkheid om technische installaties zonder problemen te integreren. Als er zeer kostenefficiënt gebouwd moet worden of als er veel technische apparatuur moet worden geïnstalleerd, adviseren wij een verdiepinghoogte van 3,50 of 3,85 meter. Graag ontwikkelen wij voor u het meest geschikte plan.

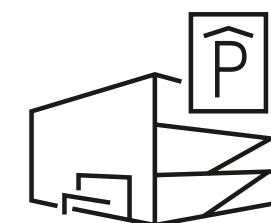


- 1 Verdiepinghoogte
- 2 Vrije hoogte
- 3 Raamkozijnen doorlopend tot
- 4 Raamkozijnen met borstwering





Parkeergarages



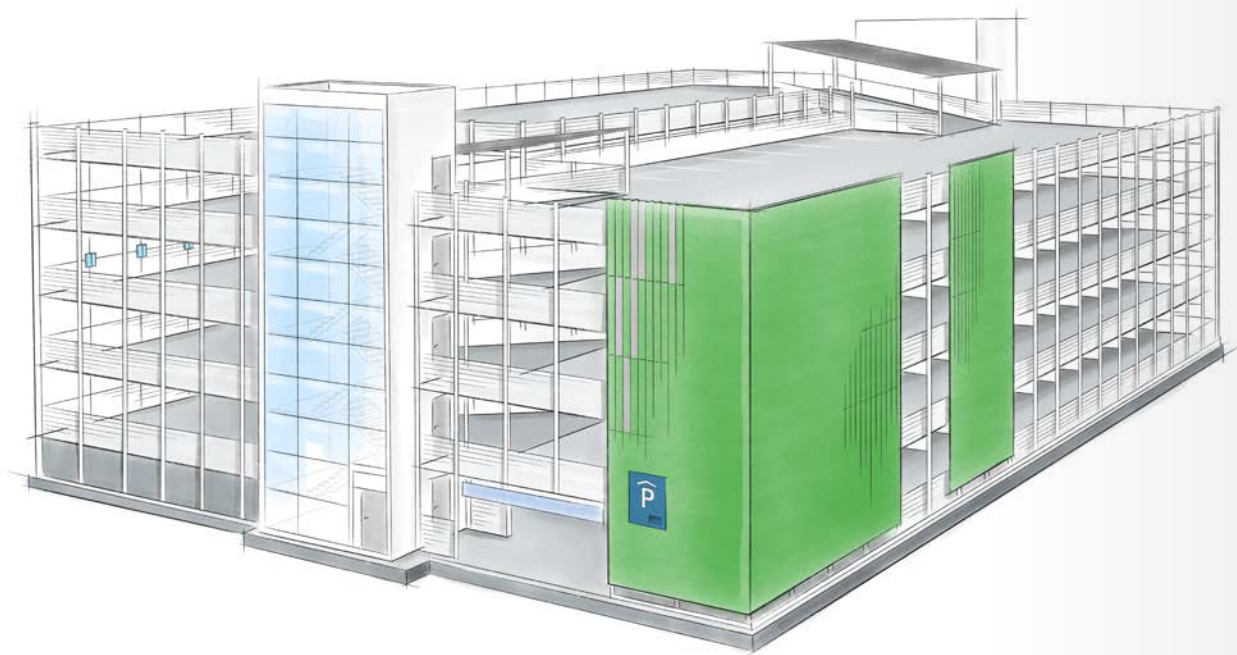
Gebruiksvriendelijk, intelligent en duurzaam

De parkeergarages van GOLDBECK bieden veel meer dan een maximaal aantal parkeerplaatsen op een zo klein mogelijke ruimte. Verrassend mooie buitengevels onderstrepen een unieke architectuur en houden rekening met stedenbouwkundige eisen. Binnen zorgt de slanke draagconstructie voor kolomvrije parkeerruimten. Zo ontstaan lichte en open parkeergarages die extra gebruikersvriendelijk zijn door functionele parkeerregeltechniek en intuïtieve bewegwijzering. Door intelligente oplossingen zijn onze parkeergarages ook geschikt voor de toekomst. Met concepten voor elektrisch rijden en mobility hubs, ticketloze betaalsystemen en mogelijkheden voor autonoom parkeren. Dankzij ons unieke bouwsysteem zijn de parkeergarages van GOLDBECK bijzonder duurzaam en onderhoudsarm. Meer dan 1.100 voltooide projecten in Europa vormen hiervan het bewijs.

Voor elk volume een systeem

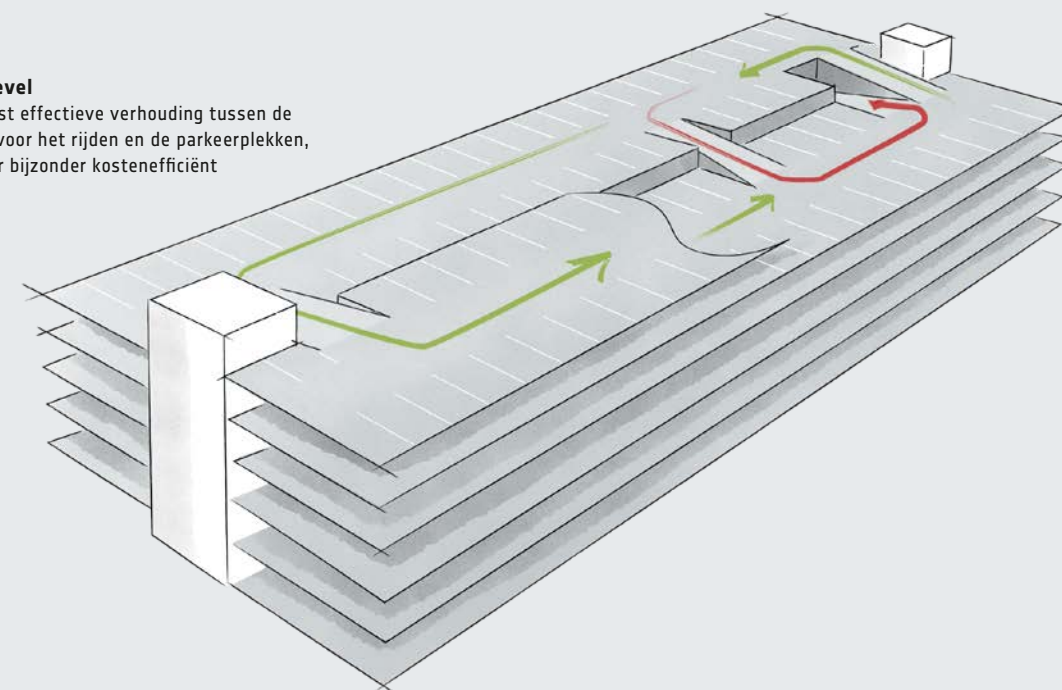
Perfectie in elk detail

Binnen elke parkeeropgave bieden wij met onze systeemelementen, in de vorm van split- of full-level parkeervloeren, een passende maatwerkoplossing. Een betrouwbaar systeem voor de parkeerregeling helpt de bestuurder snel zijn weg te vinden naar een parkeerplaats. In grote parkeergarages met een hoge gebruiksfrequentie blijft de situatie altijd overzichtelijk. De korte afstanden en de intuïtieve oriëntatie zorgen voor een vlotte afwikkeling van de verkeersstromen. De hellingbanen voldoen altijd aan de hoogste eisen. De kwaliteit, vorm en breedte zijn bepalend voor de toegankelijkheid en de gebruiksvriendelijkheid van een parkeergarage. Bestuurders vinden altijd veilig hun weg op de overzichtelijke parkeervloeren.



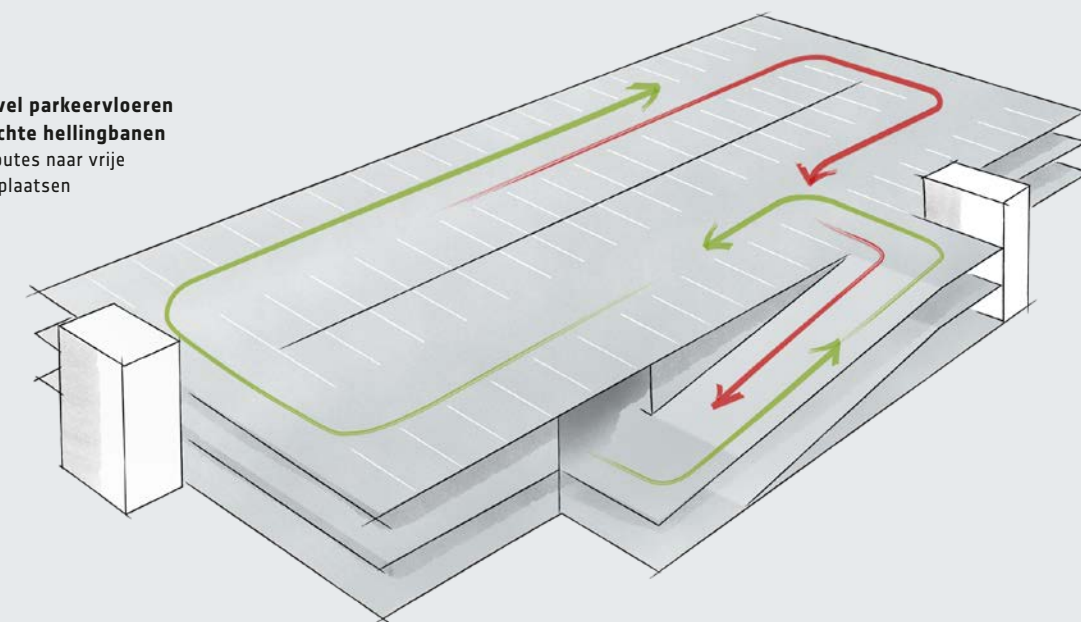
Split-level

De meest effectieve verhouding tussen de ruimte voor het rijden en de parkeerplekken, hierdoor bijzonder kostenefficiënt



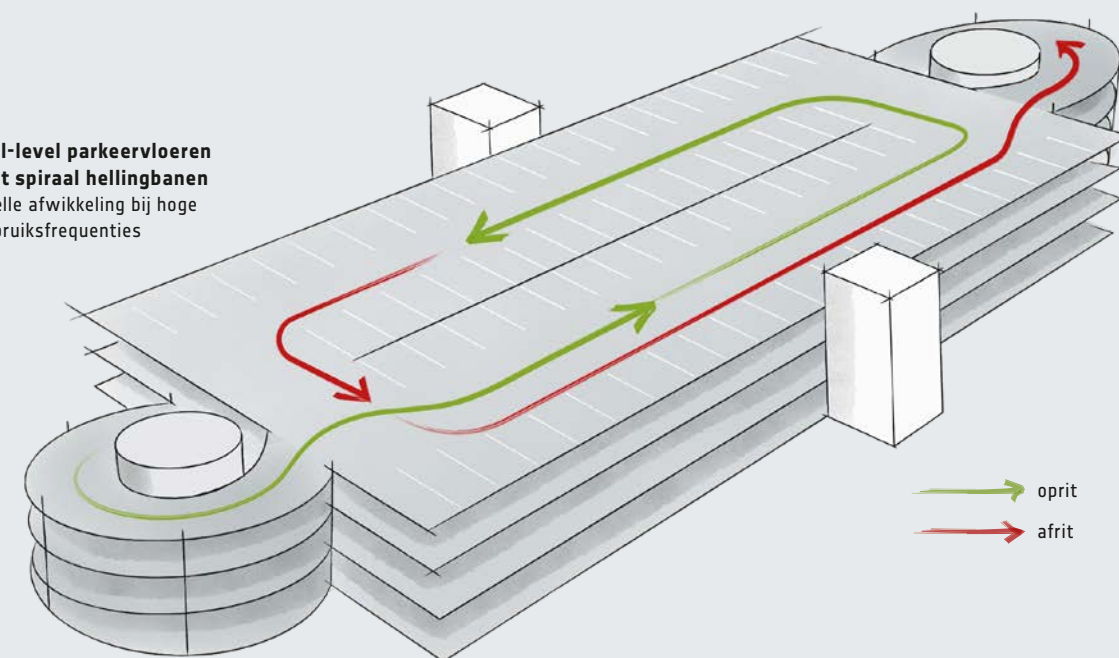
Full-level parkeervloeren met rechte hellingbanen

Korte routes naar vrije parkeerplaatsen



Full-level parkeervloeren met spiraal hellingbanen

Snelle afwikkeling bij hoge gebruiksfrequenties



Tijdens het parkeren kunnen auto's gemakkelijk invoegen. De bestuurders kunnen zich oriënteren op de liggers en de kolommen van de draagconstructie. Zo kunnen zij precies zien hoeveel ruimte er vrij is rondom de auto.



Gebruiksvriendelijkheid begint bij de bouwwijze

De geoptimaliseerde en ranke draagconstructie van stalen en betonnen elementen geeft een open beeld met kolomvrije parkeerplaatsen. GOLDBECK bouwt heldere en vriendelijke parkeergarages met een aantrekkelijke architectuur. Door het open beeld voelt de gebruiker zich veilig en vindt hij intuïtief zijn weg van en naar de parkeerplaats.

Productie en montage

GOLDBECK produceert zelf de bouwelementen voor stalen draagconstructies, prefab betonelementen en aluminiumcomponenten. In onze productiebedrijven prefabriceren wij met de modernste technische middelen een groot deel van de bouwelementen die wij voor een project nodig hebben. Bij GOLDBECK werken productie, logistiek en montage nauw samen. Zij vullen elkaar aan en zijn perfect op elkaar afgestemd. In de fabriek laden wij elk afzonderlijk systeemonderdeel al in de juiste volgorde op de vrachtwagen. Bij de prefabricage bevestigen wij valbeveiligingen en montagestukken aan de onderdelen. Op de bouwplaats kunnen de monteurs dus direct en zonder tijdrovende voorbereidingen met de assemblage beginnen. Er gaat geen onnodige tijd verloren. Dat heeft grote logistieke voordelen omdat wij de beperkte opslagruimte op de bouwplaats optimaal benutten.



Referenties

03





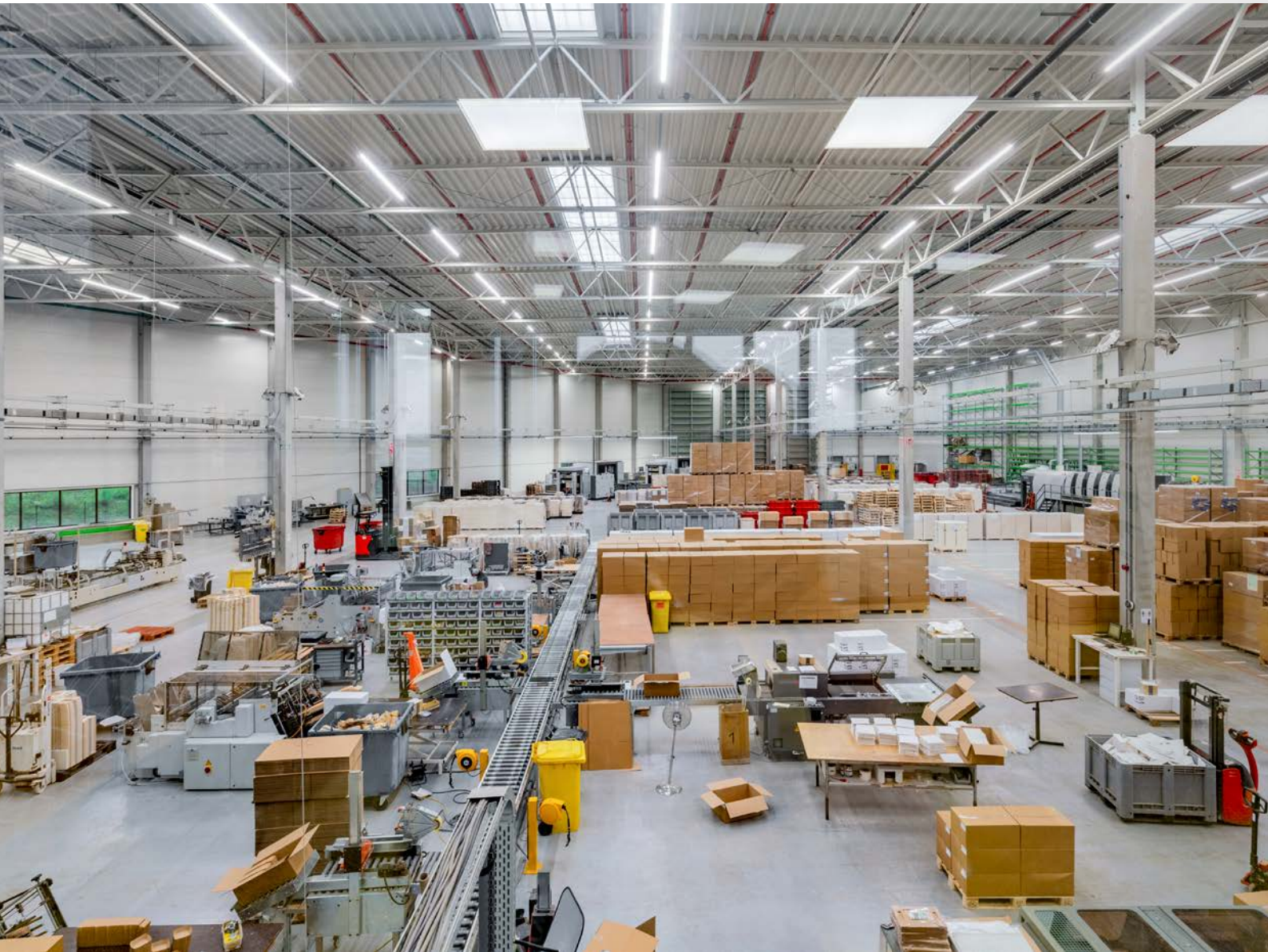
GLP, Zevenaar
46.267 m² gebruiksoppervlakte





Goodman, Venlo
20.000 m² gebruiksoppervlakte





VGP, Oosterhout
61.500 m² gebruiksoppervlakte





Tiemex & StefcO, Zevenaar
13.063 m² gebruiksoppervlakte



DHG, Maasvlakte
211.650 m² gebruiksoppervlakte



GLP, Venray
30.400 m² gebruiksoppervlakte



Fraser, Breda
10.000 m² gebruiksoppervlakte

Samen naar succes

Creatief met beproefde systemen. Begin uw project met GOLDBECK. Samen met ons komt uw gebouw tot leven. Duurzaam, klaar voor de toekomst en kostenefficiënt. Wij verheugen ons op de gesprekken en zijn benieuwd naar uw plannen.

GOLDBECK – de onderneming 04



GOLDBECK

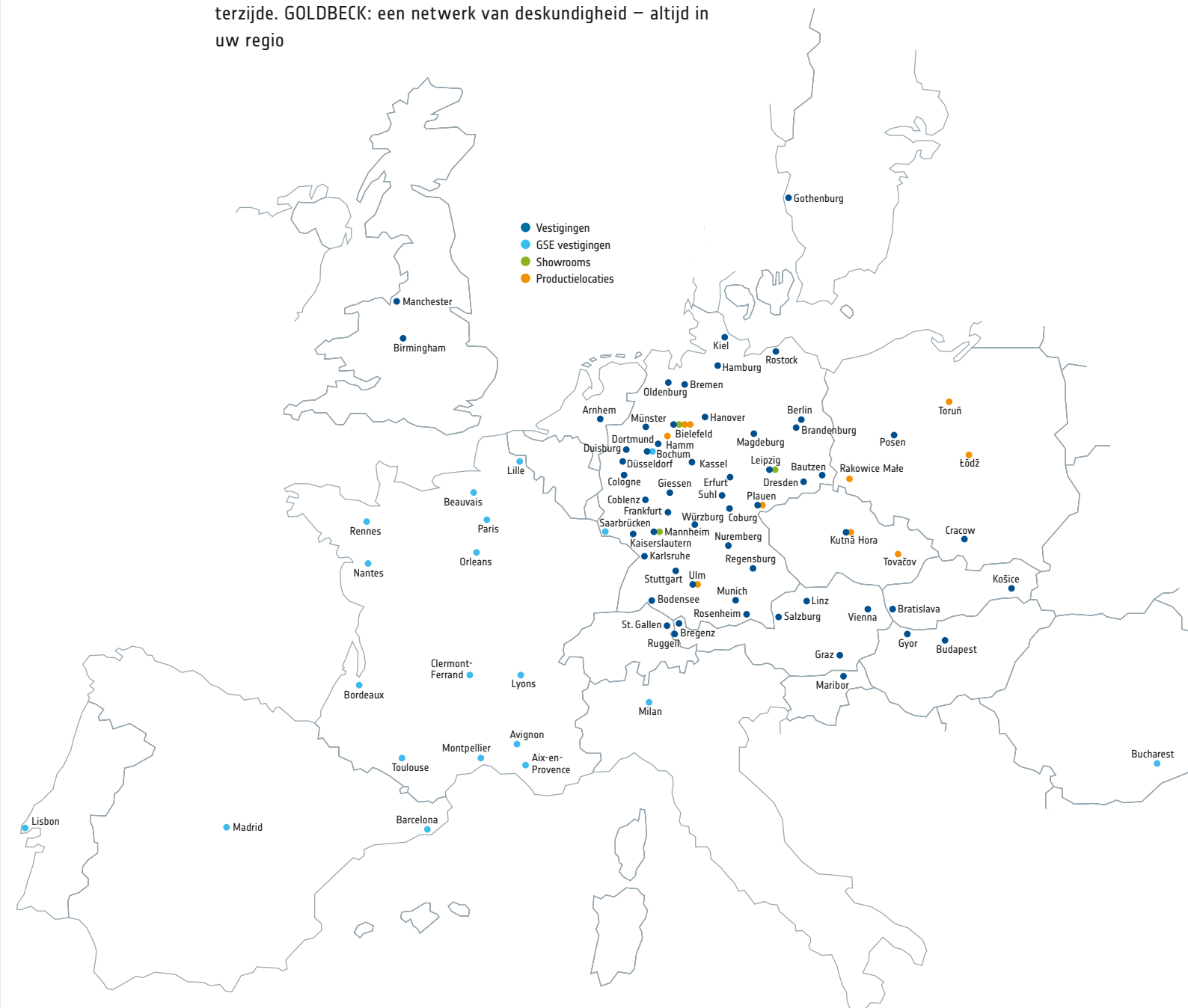
**GOLDBECK –
building excellence**

GOLDBECK bouwt innovatieve bedrijfsgebouwen in Europa. Wij zien gebouwen als producten die wij voor onze klanten volledig in “één loket” realiseren: van ontwerp tot bouw en met extra dienstverlening tijdens de exploitatie. Met het motto “building excellence” bouwen wij uw vastgoed snel, kostenefficiënt en betrouwbaar, met precies de door u gewenste functionaliteiten. Allesomvattende en vakoverstijgende deskundigheid, eigen industriële prefabricage en toonaangevende technologieën zijn de succesfactoren in onze modulaire methode. Wij bouwen met systeem. In ons familiebedrijf zijn menselijkheid, verantwoordelijkheid en motivatie fundamentele waarden. De medewerkers van GOLDBECK zijn oplossingsgericht en begeleiden onze klanten vanuit regionale vestigingen. Zij handelen als ondernemers en kennen de lokale situatie. Met onze ervaring uit meer dan 10.000 projecten, onze innovatiekracht en de digitale bouwtool BIM zorgen wij ervoor dat ons product, d.w.z. úw gebouw, tijdens het gebruik optimaal en duurzaam functioneert.



Lokale deskundigheid: altijd in uw buurt

Het is fijn om een gesprekspartner in de regio te hebben die zich inleeft in uw wensen en vervolgens de connectie maakt met de situatie en de technische mogelijkheden. Op al uw vragen krijgt u vakkundig antwoord en bij elke stap staan wij u betrouwbaar terzijde. GOLDBECK: een netwerk van deskundigheid – altijd in uw regio



GOLDBECK Nederland B.V.

Meander 901

6825 MH ARNHEM

Tel +31 26 800 1211

goldbeck.nl

